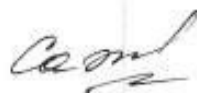


СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

№п/п	Наименование	Шифр	№ тома
1.	Генеральный план. Пояснительная записка.	191 – 6– ПЗ	1
2.	Правила землепользования и застройки.	191 – 6– ПЗ и З	2
3.	Генеральный план. Графические материалы.	191 – 6– ГП	

Разработанная документация соответствует действующим законам РФ, нормам и методическим рекомендациям по состоянию на 1 декабря 2008 г.

Руководитель проекта



Т.А. Сажинова

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	6
1. Сведения о поселке, его особенности и общая функциональная значимость	
1.1 Краткая историческая справка	7
1.2 Особенности проектируемого поселка, его общая функциональная значимость.	7
2. Природно-климатические условия и инженерно-строительная характеристика территории	9
3. Архитектурно - планировочная организация поселка	
3.1 Современная планировочная организация	11
3.2 Проектная планировочная структура, функциональное зонирование и первоочередные мероприятия по организации территории населенного пункта	13
4. Жилищный фонд и жилищное строительство	
4.1 Существующее положение	16
4.2 Проектные решения	16
5. Социальная инфраструктура	
5.1 Существующее положение	17
5.2 Проектные решения	17
6. Производственные территории	19
7. Транспортная инфраструктура	20
7.1 Существующее положение	20

7.2 Проектные решения	21
8. Инженерное обеспечение и благоустройство	
8.1 Водоснабжение	
8.1.1 Существующее положение	22
8.1.2 Проектные решения	22
8.2 Канализация	
8.2.1 Существующее положение	22
8.2.2 Проектные решения	23
8.3 Электроснабжение	
8.3.1 Существующее положение	23
8.3.2 Проектные решения	23
8.4 Телефонизация	23
8.5 Теплоснабжение	
8.5.1 Существующее положение	24
8.5.2 Проектные решения	24
8.6 Благоустройство территории	24
9. Охрана окружающей среды	27
10. Характеристика опасностей на территории населенного пункта	29
11. Баланс территории	32

12. План реализации генерального плана	34
13. Список используемой литературы	35
14. Приложения	
1. Письмо заместителя главы администрации муниципального района «Заполярный район» по вопросам имущественных отношений и безопасности г. № 01-19/2935 от 12.11.2008	36
2. Исходная информация для разработки генерального плана	37

Введение

Проект генерального плана поселка Хорей-Вер согласно Муниципального контракта № 01-27/15 от 11.07.08 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район»».

Численность населения поселка Хорей-Вер – 811 чел.

Основные решения по поселку Хорей-Вер приняты в соответствии с существующей ситуацией (ведущимся строительством в поселке).

Генеральный план и мероприятия по его реализации разрабатываются на долгосрочный период. В условиях быстро меняющихся социально-экономических обстоятельств генплан и мероприятия по его реализации носят характер общего ориентира.

Проект разработан на топографической основе М 1:2000.

1. Сведения о поселке, его особенности и общая функциональная значимость

1.1 Краткая историческая справка

Поселок Хорей-Вер был основан в 1926 году на берегу реки Колвы. Первыми на его территории обосновались две семьи: Ипата Панькова и Василия Беляева. Немного позднее выше по реке осела семья Митрофана Артеева. За ними появились другие жители.

Места, где поселились люди, были богаты пушным зверем, дичью, рыбой. К тому же это были пути кочевий коми и ненецких оленеводов. Основным занятием у поселенцев были охота и рыболовство. Постепенно они обзавелись домашним скотом.

В 1931 году был образован колхоз «Ильич». Первое время в колхозе было три коровы, столько же лошадей и ни одного оленя. Было принято решение привлекать в колхоз середняков-олeneводoв. В 1941 году в колхоз вступили более зажиточные оленеводы. Колхозное стадо насчитывало 700 голов оленей. В это же время образовались два мелких оленеводческих хозяйства. В 1952 г. было решено объединиться в одно хозяйство, названное «Путь Ильича». Этот крупный колхоз возглавил М.Е. Рокин. В этом же году из Нарьян-Мара в Хорей-Вер стал летать самолет АН2.

В 1957 г. были построены восьмилетняя школа, дом культуры, в 1976 г. — больница.

В 1950 году по программе наблюдений II разряда была открыта Метеорологическая станция (М-2) Хорей-Вер.

В настоящее время в п. Хорей-Вер проживает 811 человек. Основная отрасль производства — оленеводство. Хорей-Вер — административный центр Хорей-Верского сельсовета. В поселке располагается администрация муниципального образования и сельскохозяйственный производственный кооператив.

Ближайший крупный населенный пункт — г. Нарьян-Мар.

1.2 Особенности проектируемого поселка, его общая функциональная значимость.

Поселок Хорей-Вер сформировался как поселение промыслового и скотоводческого направления.

Застройка представлена в основном одноэтажными и двухэтажными деревянными домами.

Поселок Хорей-Вер развит с юга на север вдоль берега реки Колва. Центральную часть поселка составляет жилая зона. Общественный центр не имеет выраженной архитектурно-планировочной структуры, как и весь поселок в целом.

Существующая структура хозяйства поселка соответствует тем функциям, которые исторически сложились в нем в связи с расположением и его ролью в масштабе Ненецкого автономного округа в целом.

Основные направления развития поселка – северное и северо-восточное.

2. Природно-климатические условия и инженерно - строительная характеристика территории

Поселок Хорей-Вер расположен в заполярной тундре, климат суровый с коротким прохладным летом, продолжительной морозной зимой, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой $-19,6^{\circ}\text{C}$. Зимой температура воздуха опускается до -50°C . Абсолютный минимум температуры -53°C .

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура $+12,6^{\circ}\text{C}$. Ежегодно температура воздуха может подниматься до $+30^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум равен $+34^{\circ}\text{C}$. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 145 дней: с первой половины июня до середины сентября, однако заморозки возможны в течение всего лета. Продолжительность периода устойчивых морозов 6 месяцев с конца октября до конца апреля.

Относительная влажность воздуха постоянно велика: 82-83% – зимой и 57-73% – весной, в начале лета. В среднем за год выпадает 436мм с максимумом летом – в начале осени (318мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая и достигает высоты в марте 37см. Максимальная высота – 80см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – ветры северной четверти горизонта. В среднем за год господствующими являются южные ветры. Открытое пространство тундры обуславливает большие скорости ветра, особенно зимой (5,0-7,2м/сек). Летом скорости уменьшаются до 3,9-4,8м/сек. Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) равно 29 за год. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым, относятся метели и туманы. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивую погоду.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6-9 м/сек.

Туманы образуются в течение всего года.

Территория поселка Хорей-Вер относится к северной строительно-климатической зоне I Г. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -42°C и -25°C . Продолжительность отопительного периода 285 дней.

Территория участка проектирования относится к землям Большеземельской тундры. Рельеф участка ровный. Южная часть территории поселка сильно заболочена. Почвообразовательный процесс обусловлен низкими температурами, коротким летом, широким распространением мерзлоты, переувлажненностью и развивается по глеево-болотному типу. Химическое выветривание протекает слабо, при этом высвобождающиеся основания вымываются из почвы, и она обеднена кальцием, натрием, калием, но обогащена железом и алюминием. Недостаток кислорода и избыточная влага затрудняют разложение растительных остатков, которые медленно накапливаются в виде торфа.

Для данной местности характерно большое количество озер и болот. Озера преимущественно мелкие (площадью менее 0,5 кв. км), имеют термокалетовое происхождение (образовались в результате протаивания мерзлых грунтов и глыб мертвого льда).

Поселок расположен на берегу реки Колва, которая берёт начало на возвышенности Янеймусюр и течёт на юг по Большеземельской тундре. Характер русла реки извилистый.

Основной источник питания реки Колва – талые снеговые воды. Поэтому главная доля стока приходится на период весеннего половодья. При весеннем паводке возможно подтопление территории поселка.

3. Архитектурно – планировочная организация поселка

3.1 Современная планировочная организация

Особенность существующей планировочной структуры поселка обусловлена наличием следующих факторов: особое расположение поселка в изгибе реки Колва, заболоченность территории, существующая структура поселка и взаимное расположение селитебной территории, производственных и коммунальных объектов.

Это накладывает свой отпечаток на планировку поселка, которое развито с юга на север в изгибе реки Колва. Этим объясняется несформированный пока архитектурный облик и неразвитость инженерно-транспортной инфраструктуры.

С южной, восточной и западной сторон поселок Хорей-Вер ограничен рекой Колва.

Общественный центр поселка расположен в юго-западной части населенного пункта. В застройку общественного центра входят: администрация, школа, интернат и детский сад (см. план современного использования).

Северная часть поселка образована жилой застройкой, представленной деревянными одноэтажными домами, подсобными постройками. В этой же части населенного пункта расположено здание медицинского пункта.

Восточная и северо-восточные части населенного пункта представлена одноэтажной и двухэтажной деревянной жилой застройкой, подсобными помещениями. На территории жилой застройки расположены библиотека, магазин, баня и прачечная.

В юго-восточной части поселка располагается складская территория. Часть складов попадает в прибрежную защитную полосу реки Колва. В этой же части населенного пункта расположена пекарня, которая находится в аварийном состоянии.

Южная часть поселка образована жилой застройкой, также здесь расположена телевизионная станция, временное строение почты, гостиница и строения аэропорта.

В западной части располагается метеостанция, на территории которой находится свалка старой техники. В этой же части населенного пункта расположено здание котельной.

На юго-западном берегу реки расположен речной причал, который находится в аварийном состоянии.

В юго-западной части населенного пункта находится взлетно-посадочная полоса, используемая в зимнее время. В северном направлении от основной застроенной территории населенного пункта идет дорога, протяженностью 1,5 – 2 км, которая связывает поселок со взлетно-посадочной полосой. Данная взлетно-посадочная полоса используется в летнее время. Вдоль дороги в северо-западном направлении расположены склады ГСМ. В 300-400 м от площадки ГСМ находится забойный пункт. Далее по направлению к взлетно-посадочной полосе в восточном направлении, справа

относительно дороги расположена территория кладбища. На противоположной стороне дороги – необорудованная свалка бытовых отходов.

Дороги (направления) в поселке не обустроены, не имеют уплотненного покрытия. Большая часть существующих дорог (направлений) не позволяет создать стройную планировочную структуру. Но есть возможность выделить несколько главных направлений, которые свяжут поселок в единое целое.

Нумерация домов производится по мере ввода вновь возводимых домов в эксплуатацию.

Основные проблемы:

1. Наличие ветхого и аварийного жилого фонда.
2. Низкий уровень инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Расположение в селитебной зоне коммунально-складских предприятий, в санитарно-защитные зоны которых попадает жилая застройка.
4. Расположение на территориях, имеющих сложные инженерно-строительные условия, к которым в период весеннего половодья добавляется возможное затопление юго-восточной и части восточной территории поселка паводковыми водами.
5. Наличие построек в виде сараев, имеющих большой процент износа.
6. Короткий строительный период, сложные погодные условия.
7. Отсутствие своих строительных материалов (доставка материалов осуществляется с других территорий).
8. Отсутствие дорог постоянного действия в районе, поэтому транспортировка материалов и оборудования возможна только по «зимникам» и авиатранспортом.

Исходя из анализа современной планировочной структуры, природных и строительных условий, сложившейся экологической ситуации, выделяется комплекс принципиальных планировочных решений, отвечающих основным проблемам поселка:

1. Улучшение качества и комфортности проживания:
 - более компактное размещение жилой застройки;
 - снос ветхого фонда;
 - обеспечение застройки инженерной инфраструктурой.
2. Укрепление внутренних и внешних интеграционных связей населенного пункта и создание развитой транспортной сети, формирование системы взаимосвязанных общественных пространств:
 - реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети;
 - проведение мероприятий по укреплению берега и реконструкции речного причала.

3.2 Проектная планировочная структура, функциональное зонирование и первоочередные мероприятия по организации территории населенного пункта

Задача генплана состоит в органичном включении необходимого нового жилого фонда в существующую ткань структуры поселка, с учетом природных факторов и функциональных связей (см. основной чертеж). Основными условиями, определившими функциональное зонирование территории, являются санитарно-гигиенические требования к взаимному размещению производственных и жилищно-гражданских объектов, а также местные природные особенности участка строительства. Архитектурно-планировочная организация селитебной зоны разделяет ее на общественный центр, жилую застройку с комплексом зданий культурно-бытового назначения. Взаимное расположение этих элементов определилось сложившейся застройкой, наличием дорог и природными условиями.

В основу решений генерального плана положен принцип эффективного использования территорий с сохранением сложившейся планировочной структуры при обеспечении всех районов максимально возможным уровнем инженерного оборудования и благоустройства. Общая цель планировочного решения в обеспечении устойчивого развития территории путем упорядочения ее планировочной организации – выделения элементов планировочной структуры микрорайона, кварталов, иных элементов, а также установления границ земельных участков предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства.

Посредством развития планировки новых районов жилищного строительства, одновременно рассмотрены социально-экономические проблемы улучшения экологической обстановки и инженерно-транспортной инфраструктуры. Частичный снос ветхих деревянных построек.

В конечном итоге предусматривается создание новых и упорядочение существующих территориальных зон, в частности развитие жилых зон, что даёт возможность увеличения жилой площади на одного человека. Генеральный план предлагает увеличение ресурсного потенциала поселка Хорей-Вер, в том числе:

- жилой фонд – на 6,9 тыс. м² общей площади;
- некоторое снижение численности работающих в сельскохозяйственном секторе при существенном росте производительности труда, что явится результатом модернизации и технического перевооружения;
- развитие учреждений социального назначения (больницы, школьные и дошкольные учреждения и т.д.).

Планировочному объединению всех районов поселка способствует создание транспортной инфраструктуры, образуемой сетью дорог местного значения.

Развитие селитебных территорий намечается вдоль основных транспортно-планировочных осей.

В южной, северо-западной и северо-восточной части населенного пункта планируется уплотнение и упорядочение существующей селитебной территории.

Северо-западная и северо-восточная части территории поселка Хорей-Вер станут основной площадкой для строительства нового жилищного фонда.

В юго-восточной части поселка планируется ликвидировать часть складов, которые попадают в прибрежную защитную полосу реки Колва.

Предусматривается реконструкция существующего речного причала на северо-западном берегу реки Колва и устройство площадки для погрузочно-разгрузочных работ.

В юго-восточной части населенного пункта планируется расположить производственную зону. Здесь будет построена молочно-товарная ферма.

Часть производственных зон и коммунально-складская территория отнесены северо-западнее основной планировочной структуры населенного пункта, что позволит создать компактное размещение производственно-складских помещений.

Большая часть существующей жилой застройки попадает санитарно-защитную зону убойного пункта, расположенного на северо-западе населенного пункта. Проектом предусмотрена ликвидация убойного пункта, с последующим размещением его за пределами поселка.

На территории метеостанции предполагается ликвидация свалки старой техники, на месте которой предусмотрено строительство площадки, которая может быть использована для стоянки технических средств.

Во всех районах поселка предусматривается упорядочение существующей селитебной территории с пробивкой новых улиц и благоустройством жилых образований, организация санитарно-защитных зон коммунально-складских предприятий.

В первую очередь планируется:

1. возведение частных и муниципальных жилых одноэтажных домов с приусадебной территорией
2. снос ветхого и аварийного жилья и расселение жителей
3. реконструкция причала и его оборудование
4. строительство дорог
5. формирование коммунально-складской зоны путем постепенного переноса по мере износа складских помещений на предлагаемую территорию

Перспективное направление развития поселка Хорей-Вер – это сохранение и расширение оленеводства и сопутствующих ему производств. Кроме того, дополнительные рабочие места можно обеспечить за счет открытия пункта приема пушнины, рыбы, грибов и ягод.

4. Жилищный фонд и жилищное строительство

4.1 Существующее положение

Постоянная обеспеченность поселка водопроводом и канализацией отсутствует. Центральным водопроводом обеспечиваются только часть объектов населенного пункта и только в летний период. Теплоснабжение осуществляется от котельной и обеспечивает теплом только общественный центр поселка (здание администрации, детского сада, школы и интерната). Питьевой водой поселок обеспечивается с помощью первой российской автономной полевой станции очистки воды. Станция установлена в специальном блок-боксе.

Техническое состояние жилищного фонда следующее:

- степень износа до 30% – 80 %;
- степень износа от 30% до 65% – 20 %;
- степень износа более 65% – 15 %.

Ветхий фонд представлен одноэтажными деревянными домами. Проектом предлагается частичный снос ветхого фонда.

Около 40 % жилищного фонда поселка находится в зонах санитарной вредности от различных предприятий.

Территории, занимаемые жилой застройкой и показанные на плане современного использования, составляют 26,2 га.

4.2 Проектные решения

Исходя из архитектурно-планировочных решений и изменений характера социальных требований, предъявляемых в настоящее время к жилищу, проектом предлагается структура нового жилищного строительства, с ориентацией на возведение большего количества малоэтажного жилищного фонда (см. основной чертеж).

После реализации строительства, согласно генплана, территория, занимаемая малоэтажной (1-2 этажной) жилой застройкой, составит 40,8 га.

Практически все новое строительство предлагается в северо-восточной и северо-западной частях поселка.

В южной части населенного пункта планируется уплотнение существующей селитебной территории.

В целях уплотнения жилой (селитебной) территории необходимо применять новые технологии и материалы. Осуществление данных мероприятий будет способствовать сокращению пожарных разрывов между зданиями.

5. Социальная инфраструктура

5.1 Существующее положение

На рассматриваемой в проекте территории в настоящее время имеется ряд объектов культурно-бытового обслуживания населения повседневного и периодического пользования:

1. Учреждения культуры и образования:

- библиотека;
- детское дошкольное учреждение (детский сад);
- общеобразовательная школа;
- интернат;

2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения:

- Больница;

3. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- магазины;
- баня и прачечная;
- пекарня.

4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:

- почта;
- гостиница;
- администрация.

Низким является уровень обеспеченности предприятиями общественного питания и учреждениями коммунально-бытового обслуживания.

5.2 Проектные решения

Перспективы развития и формирования общественной застройки и построения системы культурно-бытового обслуживания связаны, в основном, с дальнейшим развитием инфраструктур рыночной экономики, с внедрением новейших технологий в развитие сферы услуг.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения на данной стадии проектирования преследует цель определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебной территории поселка. Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

На юге, северо-востоке, а также в северо-западной части жилой зоны поселка предусмотрено устройство детских площадок.

Вдоль берегов реки Колва и ручья (в северной части поселка), а также в прибрежной зоне озера (в северо-восточной части поселка) предполагается создание рекреационной зоны. Кроме того, при выносе взлетно-посадочной полосы за пределы населенной части поселка, освобождается большая территория, которую можно также использовать для создания зоны отдыха.

6. Производственные территории

В настоящее время площадь коммунально-складских площадок, выделенных на плане современного использования, составляет 4,2 га. А площадь производственной территории – 5,0 га.

Дальнейшее развитие существующих производственных площадок будет подчинено требованиям охраны окружающей среды. Проектом предлагается:

- компактное размещение в северо-западной части поселка складских помещений, рассредоточенных в настоящее время по прибрежной территории реки Колва;
- обеспечение транспортных подъездов ко всем производственным площадкам;
- установление и организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– уменьшение санитарно-защитных зон путем перевооружения производственной базы;

– выделение участков для создания новых объектов недвижимости для развития малого предпринимательства в соответствии с поручением президента РФ от 8 апреля 2008 г. № Пр-582.

В юго-восточной части поселка будет находиться производственная территория, на которой планируется строительство молочно-товарной фермы с подсобными строениями.

В северо-западной части поселка предусмотрено устройство производственной зоны для создания новых объектов недвижимости малого предпринимательства. Севернее относительно данной территории будет располагаться коммунально-складская зона.

Компактное расположение коммунально-складской и производственной зон улучшит экологическую ситуацию в поселке. Кроме того, подобное расположение территорий позволит осуществлять перевозку грузов, минуя территорию жилой застройки.

Также территории для новых складов и баз различного назначения возможны за счет более эффективного использования существующих площадок.

После реализации генплана площадь коммунально-складской территории составит – 6,2 га. Площадь производственной территории увеличится до 9,1 га.

7. Транспортная инфраструктура

7.1 Существующее положение

Инженерно-транспортная инфраструктура, включающая в себя дорожное хозяйство, является важной составляющей поселка, комплексом, обеспечивающим жизнедеятельность, развитие и нормальное функционирование населенного пункта (см. план современного использования).

На формирование улично-дорожной сети пос. Хорей-Вер повлияли следующие факторы:

- сложившаяся транспортная сеть;
- отсутствие прямого дорожного сообщения с г. Нарьян-Мар
- расположение поселка на Крайнем Севере.

Общее протяжение улиц и проездов – 6,6 км (по результатам обчета в пределах съемки), которые представлены грунтовыми дорогами, что свидетельствует о недостаточном уровне благоустройства уличной сети.

Усовершенствованное покрытие (асфальтобетон, цементобетон) в поселке Хорей-Вер отсутствует.

Сложившаяся сеть дорог имеет низкую степень благоустройства.

Общая протяженность деревянных помостов составляет – 1,7 км (по результатам обчета в пределах съемки). Наружное уличное освещение представлено в виде светильников. Протяженность существующей ЛЭП составляет 45 км.

Единственное постоянное сообщение поселка с г.Нарьян-Маром – воздушное сообщение по средствам самолета АН-2. В населенном пункте действуют две взлетно-посадочные полосы. Одна взлетно-посадочная полоса, находящаяся на северном конце населенного пункта, функционирует в зимнее время; вторая, которая находится в юго-западной части поселка – в летнее.

В настоящее время в поселке Хорей-Вер имеется в собственности у населения следующий транспорт:

- снегоходы: 57 единиц.

Кроме того, в поселке существует негосударственный большегрузный и гусеничный транспорт: 7 единиц.

Постоянное хранение транспортных средств осуществляется в гаражах, расположенных в западной части населенного пункта и в жилых районах.

Проектом предусматривается сохранение существующих гаражей.

7.2 Проектные решения

При проектировании поселка предусмотрена единая система улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территорией, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в прилегающей зоне (см. основной чертеж).

Для решения основных планировочных и градостроительных задач в соответствии с генеральным планом предусматривается:

1. Реконструкция и благоустройство существующих улиц;
2. Строительство деревянных тротуаров (учитывая сложившуюся ситуацию);
3. Формирование транспортных связей внутри селения;
4. Организация и реконструкция системы постоянного хранения, парковки и технического обслуживания транспортных средств.
5. Ликвидация взлетно-посадочной полосы на юге населенного пункта, так как, согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы», расстояние от взлетно-посадочной полосы до селитебной территории должно быть не менее 2 км.

В связи с тем, что с поселком существует единственное постоянное сообщение – воздушное, в будущем необходимо обеспечить круглогодичное функционирование взлетно-посадочной полосы на севере населенного пункта.

Проектируемая система улиц и дорог органически внесена в существующий жилой массив и в основном запроектирована с учетом сложившейся уличной сети.

В виду небольшого количества автотранспорта, малой плотности населения все сельские улицы предлагаются проектом минимальной ширины между красными линиями.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в конце всех тупиковых улиц и проездов необходимо устройство площадок для разворота транспорта. Данные площадки не предусмотрены для стоянки транспорта.

Общее протяжение магистральной сети дорог составит 10,6 км. Общая длина проектных деревянных тротуаров – 4,0 км (по результатам обьсчета в пределах съемки).

8. Инженерное обеспечение и благоустройство

8.1. Водоснабжение

8.1.1 Существующее положение

В настоящее время в поселке Хорей-Вер безопасное питьевое водоснабжение обеспечивает станция очистки воды периодического действия производительностью 1,5 м куб./ч.

Станция очистки воды выполнена в автономном контейнерном исполнении, изготовлена из пищевой нержавеющей стали, имеет самопромывные фильтры и другие новые решения и подходы к очистке сложной северной воды, имеющей низкую температуру, нестабильный, агрессивный характер, загазованность и широкий спектр опасных загрязнений, в частности таких, как повышенная цветность (до 200 градусов), железо, мутность и т.п.

Станция установлена в специальном блок-боксе, что позволило не прибегать к строительству дорогостоящего здания для размещения станции. Оборудование станции надежно, экономично и позволяет очистить сложную северную воду до строгих требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Стация полностью удовлетворяет потребности населения в питьевой воде, но в поселке отсутствует постоянно действующая система водоснабжения.

8.1.2 Проектные решения

Необходима прокладка системы холодного водоснабжения.

Кроме того, для гарантированного водообеспечения населения необходимо провести гидрогеологические исследования на предмет расширения водозабора, что позволит с минимальными затратами решить вопрос водоснабжения поселения.

Окончательный выбор варианта устройства системы водоснабжения решается местными организациями и при разработке собственно проекта.

8.2. Канализация.

8.2.1 Существующее положение

В настоящее время система канализации в п. Хорей-Вер отсутствует.

8.2.2 Проектные предложения

Необходимо устройство централизованной канализации. Канализация сточных вод: установка септиков.

При проектировании сетей и сооружений хозяйственно-бытовой системы канализации следует учитывать дополнительные требования, предъявляемые к вечномёрзлым грунтам. Необходимость холостого сброса воды для предохранения сетей от замерзания определяется теплотехническим расчетом на последующих стадиях проектирования. При эксплуатации системы следует осуществлять ее постоянный контроль геофизическими методами.

8.3. Электроснабжение

8.3.1 Существующее положение

Электроснабжение поселка Хорей-Вер в настоящее время осуществляется по линии электропередач протяженностью 45000 м.

В поселке расположена дизельная электростанция. Подача электроэнергии осуществляется с перебоями, так как мощность существующей электростанции недостаточна.

8.3.2 Проектные решения

Для обеспечения поселка электроэнергией в полном объеме необходимо разработать проект электрификации поселка.

В первую очередь поселок нуждается в строительстве дизельной электростанции, которая в суровых условиях Крайнего Севера в период аварийных ситуаций на объектах ЛЭП обеспечит бесперебойную подачу электроэнергии для населения и на объекты социальной сферы.

8.4. Телефонизация

В настоящее время на рассматриваемой территории предоставление услуг телефонной связи осуществляет НКЭС. Взамен сгоревшей АТС по целевой окружной программе «Развитие телекоммуникационных услуг, телевизионного и радиовещания» в п.Хорей-Вер был смонтирован радиоконтейнер и построена подставка для антенн.

В апреле 2008 года была произведена замена базовых станций, приемопередающих антенн.

До 2006 года связь с п. Хорей-Вер была односторонняя. С 2007 года осуществляется полноценная двусторонняя связь: абоненты получают индивидуальные телефонные номера.

Главная причина низкого качества связи не в техническом оснащении НКЭС, а в низком уровне качества подачи электроэнергии. В п. Хорей-Вер не хватает электрических мощностей из-за скачков напряжения в сетях. Это неблагоприятно отражается на оборудовании НКЭС.

8.5. Теплоснабжение

8.5.1 Существующее положение

Теплоснабжение общественного центра п. Хорей-Вер осуществляется от расположенной рядом котельной. Протяженность тепловых сетей составляет 0,34 км.

Теплоснабжение одно- и двухэтажного фонда осуществляется от индивидуальных бытовых котлов и печей.

Для надежного теплоснабжения поселка потребуется реконструкция оборудования существующих котельных. Так же необходимо строительство новых сетей теплопроводов.

8.5.2 Проектные решения

Теплоснабжение одноэтажного фонда и 2-х этажных зданий вне зоны тепловых сетей возможно от индивидуальных автономных источников тепла, горячее водоснабжение – от электроводонагревателей.

Температурный график теплосети 90°-70°С. Прокладка теплосетей в значительной степени, как и в настоящее время, будет осуществляться по внутренним проездам. Для надежности теплоснабжения рекомендуется устройство перемычек между теплосетями.

С целью экономии тепла на отопление и горячее водоснабжение все дома необходимо оборудовать теплосчетчиками.

Теплоснабжение промышленных складов, баз и других потребителей будет осуществляться от собственных источников тепла.

8.6. Благоустройство территории

Необходимость проведения мероприятий по инженерной подготовке вызвана наличием на проектируемой территории следующих физико-геологических и гидрологических явлений:

- подмыв береговой линии;
- возможное затопление территории;
- заболоченность местности.

Согласно инженерно-строительной характеристике и принятым планировочным решениям в проекте намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- укрепление береговой линии;
- организация поверхностного стока;
- рекультивация нарушенных территорий;
- благоустройство и озеленение.

В настоящее время сложившаяся структура зеленых насаждений общего пользования в поселке не отвечает современным градостроительным требованиям.

Количество зеленых насаждений ниже норматива, к тому же ассортимент используемых в зеленом строительстве деревьев и кустарников беден в силу природных особенностей проектируемой территории. В целом, в зеленом строительстве мало распространены деревья, преобладают массивы из кустарников.

Для района строительства характерны низкая теплообеспеченность, длительная суровая зима, наличие многолетней мерзлоты, малая продуктивность растительных сообществ.

Озеленение поселка решается с учетом климатических условий. В качестве зеленых насаждений могут быть использованы карликовая береза и ива. Окружающая местность представляет собой тундру.

Озеленение будет осуществляться на следующих площадях: прибрежная зона, район общественного центра, территории, свободные от зданий, сооружений и площадок. Намеченные под озеленение участки очищаются от строительного мусора, камней, пней и т.д., поверхность их выравнивается и подсыпается растительным грунтом.

На развитие растительности отрицательно влияет суровая зима с сильными ветрами, которые часто оголяют почву. При достаточном снеговом покрове местные растения хорошо переносят зиму, т.к. жизнедеятельность растений почти замирает, а корни смерзаются с почвой. Хуже переносятся холодные северные ветры летом, когда растения находятся в периоде вегетации. Отрицательно влияют на развитие растений наличие многолетнемерзлых грунтов, слишком малый деятельный слой земли (протаивающий за лето) и незначительная толщина почвенного слоя. Многолетние грунты отрицательно влияют на рост растений, так как охлаждают вышележащую почву и образуют водонепроницаемый слой, не позволяющий поверхностным водам проникать вглубь. От глубины деятельного слоя зависит возможность произрастания

тех или иных растений. Для произрастания полярных кустарников и травянистых растений достаточна глубина 0,25 м, для кустарников и деревьев 0,45 м. малая глубина распространения корневых систем является особенностью северных растений: корни стелятся в поверхностных теплых слоях земли, простираясь в ширину, а не в глубину. Учитывая большую ценность для жителей крайнего севера значения зеленых насаждений, в проекте предлагается при строительстве новых сооружений предельно сохранять почвенный слой, озеленять территории массовым посевом красивоцветущих многолетников, местных или хорошо акклиматизированных.

В сложных лесорастительных условиях Севера необходимо наряду с созданием новых насаждений большое внимание уделять сохранению существующей растительности.

Порядок озеленения на земельных участках предусматривается в правилах землепользования и застройки.

9. Охрана окружающей среды

Природные компоненты территории поселка Хорей-Вер (вода, воздух, почвы), как любого урбанизированного пространства, подвержены воздействию антропогенных факторов, обусловленных хозяйственной деятельностью.

Источниками загрязнения природной среды являются: деятельность предприятий, расположенных на территории поселка, жилищно-коммунальные объекты и авиа- и автотранспорт.

Выбросы в воздушный бассейн осуществляют котельная, автотранспорт.

На территории поселка имеются производственно-складские площадки.

В планировочной структуре, сложившейся на предшествующих этапах развития поселка, коммунально-складские и производственно-складские зоны занимают незначительную часть территории поселка и расположены среди жилых кварталов и в непосредственной близости от них.

В результате сжигания топлива, проведения сварочных работ, обработки металла и дерева в воздух выбрасываются: оксид углерода, сернистый газ, двуокись азота, окислы марганца и железа, пыль.

Одним из источников загрязнения воздуха является транспорт. Узкие улицы с очень низким уровнем благоустройства дорожной сети способствуют формированию вдоль дорог зон дискомфорта от воздействия транспорта. В теплый период увеличивается запыленность жилых массивов, примыкающих к проезжим дорогам.

Система канализации в населенном пункте отсутствует.

Морфологический состав отходов обусловлен северной климатической зоной, где основная часть продовольственных и промышленных товаров поставляется из других регионов. Поэтому упаковочные материалы, тара составляют около 45% (бумага, картон, дерево, текстиль, стекло). Пищевые отходы составляют 32-39% и 20 % - это черный и цветной металлолом, кости, резина, кожа, строительный мусор, пластмасса и др.

Система обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) в проектируемом районе сводится к сбору отходов и перевозки их специализированным автотранспортом на свалку. Кроме того, на свалку предлагается вывозить сточные хозяйственные воды, поскольку вся часть жилого фонда не канализована. Захоронение ТБО производится на свалках без предварительной сортировки и сепарации. В санитарную зону свалки бытовых отходов селитебные территории не попадают.

На юге населенного пункта в непосредственной близости от жилых кварталов расположена одна из действующих взлетно-посадочных полос. Этот фактор оказывает влияние на состояние окружающей среды: загрязнение атмосферного воздуха от

двигателей воздушных судов, почв, вредное воздействие на растительный и животный мир.

Таким образом, в поселке Хорей-Вер сложилась неблагоприятная экологическая ситуация, которая обуславливает напряженную санитарно-гигиеническую обстановку на данной территории.

Планировочные решения настоящего проекта направлены на улучшение условий проживания населения с уменьшением воздействия на окружающую среду.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

I. Охрана водных ресурсов:

- а) Охраной водоемов от загрязнения сточными водами является строительство очистных канализационных сооружений.*
- б) Правильный выбор места сброса сточных вод, исключающих загрязнение рек и водоемов.*
- в) Рациональное использование источников водоснабжения и установление возле них санитарно-защитных и охранных зон.*
- г) Выбор мест размещения скважин, исключающих возможность загрязнения их поверхностными стоками от вредных производств.*

II. Охрана воздушного бассейна:

- а) Создание естественного кондиционера вокруг жилых образований путем озеленения территории и максимальным сохранением существующих лесных насаждений.*
- б) Ограничение дальнейшего развития вредных производств и вынос предприятий из жилой зоны.*
- в) Установление санитарно-защитных зон от источников загрязнения (котельные, РММ, животноводческие фермы и т.п.)*
- г) Ликвидация взлетно-посадочной полосы на юге населенного пункта. Организация санитарно-защитной зоны, предусматривающая создание защитных полос озеленения в районе расположения взлетно-посадочной полосы на северо-западе поселка. Организация полетов, не пересекающих поселок, уменьшит шумленность местности, а также загрязнение атмосферного воздуха.*
- д) Применение в котельных более совершенной технологии сжигания топлива и очистки выбросов.*
- е) Проектом предусматриваем вывоз и утилизация отходов, систематическую санитарную очистку территории поселка.*
- ж) Предварительная сортировка и сепарация твердых бытовых отходов*

10. Характеристика опасностей на территории населенного пункта

Основными опасностями для населения и территории являются взрыво- и пожароопасные объекты (склады горюче-смазочных материалов, объекты с большим количеством людей, большим количеством домашних животных); опасные технические сооружения (системы центрального теплоснабжения, системы центрального электроснабжения, объекты с массовым пребыванием людей), а также стихийные природные проявления (наводнения и ураганы) и человеческий фактор, определяющий пожарную опасность для жилищного фонда и объектов муниципальных учреждений и производственных зданий.

Особую опасность для территории населенного пункта представляют взрыво- и пожароопасные объекты. На территории располагается ряд таких опасных объектов:

1. Склад горюче-смазочных материалов (ГСМ) расположен в северо-западной части населенного пункта.

Поставка нефтепродуктов осуществляется водным путем танкерами с наливными резервуарами. Возможный разлив нефтепродуктов, хранящихся на складах, попадание нефтепродуктов в водоемы, растекание их по земной поверхности может привести также к созданию чрезвычайной ситуации.

2. Дизельная электростанция, обеспечивающая электроэнергией производственные объекты, объекты соцкультбыта и жилые дома поселка. Воздушной линии электропередачи требуется ремонт.

Дизельная электростанция относится к опасным техническим сооружениям, поскольку выход дизелей генераторов из строя, разрыв воздушных линий электропередачи при сильном ветре, влечёт за собой прекращение подачи электроэнергии. В целом это может привести к созданию чрезвычайной ситуации.

3. Котельная, представляющая собой коммунальную систему жизнеобеспечения, является опасным техническим сооружением.

Чрезвычайная ситуация на коммунальных системах теплоснабжения возможна при взрыве котлов, возгорании топлива, отключении отопительной системы, размораживании теплотрассы.

4. Взлетно-посадочная полоса, расположенная на юге населенного пункта, представляет собой опасный объект, так как находится в непосредственной близости от жилых построек.

Чрезвычайная ситуация на аэродроме может возникнуть при аварийной посадке воздушного судна, вследствие которого велика вероятность возгорания. Кроме того, причиной возникновения чрезвычайной ситуации может стать авиационная катастрофа.

Чтобы предотвратить возникновение чрезвычайных ситуаций необходимо вынести взлетно-посадочную полосу за пределы территорий застройки. Воздушные операции должны проводиться за пределами жилой зоны.

Географическое месторасположение поселка - в прибрежной зоне реки. На основании долговременных наблюдений за развитием весеннего паводка на территории муниципального образования можно сделать вывод о возможном подтоплении территории. Наиболее вероятно подтопление юго-восточной части поселка, а также территорий, расположенных в непосредственной близости от ручья на востоке населенного пункта. Уровень воды зависит в основном от состояния льда, скорости его продвижения по реке во время ледохода и возможности образования заторов.

Оперативные (срочные) меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами.

Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных сооружений, предполагающее материальные затраты.

В результате наводнений, затоплений причиняется значительный материальный ущерб, прерывается хозяйственная деятельность, осложняется санитарно-эпидемиологическая обстановка. В этих условиях основной задачей органов местного самоуправления является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и производственных, социальных объектов.

Для уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций в период весеннего паводка разрабатываются противопаводковые мероприятия.

Анализ обстановки предусматривает выявление возможных причин возникновения угрозы затопления, а также факторы, способствующие возникновению затопления и подтопления. При этом выявляются возможные сценарии развития чрезвычайных ситуаций, в результате которых существенно нарушаются условия жизнедеятельности людей на территории, возможны человеческие жертвы или ущерб здоровью большому количеству людей, могут быть значительные материальные потери.

Ураганные ветры (со скоростью более 30 км/час) наблюдаются с периодичностью в 8-10 лет. Сильные ветры при низких температурах воздуха способствуют возникновению опасных метеорологических явлений: изморозь, наледь. Результат их возникновения - выход из строя воздушных линий электропередачи.

Пожарную опасность на территории муниципального образования в большинстве своем представляет не техногенный, а человеческий фактор. Последствиями пожаров являются гибель людей, тяжелые травмы и материальные убытки.

Если наводнение, затопление являются стихийными природными явлениями и требуют ликвидации последствий, то пожар легче предупредить, чем ликвидировать. Загорания и пожары могут быть предупреждены или значительно ослаблены благодаря постоянному проведению профилактических мероприятий. Проектом предусмотрена реконструкция существующих и устройство новых пожарных водоемов (см. основной чертеж), а также строительство подъездов с разворотными площадками к естественным водоемам (см. основной чертеж).

На территории муниципального образования биолого-социальная чрезвычайная ситуация может возникнуть при негативном развитии обстоятельств во время весеннего паводка. В населенном пункте забор питьевой воды населением производится из реки, скважин и колодцев. На период паводка возможность потребления чистой воды может быть ограничена.

11. Баланс территории

Площадь планируемой территории составляет 4269739 м².

Площадь административного центра составляет 4229065 м²

Настоящий баланс составлен в результате обмера чертежа и дает общее, сугубо ориентировочное представление об изменении использования земли проектируемого района в результате проектных предложений.

Проектом предусматривается увеличение территории селитьбы и всех ее составляющих (жилая застройка, улицы, проезды, зеленых насаждений общего пользования и защитного назначения). Доля селитебных территорий возрастет с 13 % до 15,5 %.

Баланс территорий в границах обчета (существующее положение)

№ пп	Функциональное назначение территории	Современное использование		
		м.кв	га.	%
1.	Территории жилой застройки	262378	26.23	6.1
2.	Территория общего пользования	267336	26.73	6.3
3.	Производственные территории	49727	4.97	1.2
5.	Коммунально-складские территории	42456	4.24	1.0
6.	Проезды, дороги общего пользования	41417	4.14	1.0
7.	Тротуары, пешеходные улицы	2379	0.23	0.1
8.	Кладбища	3946	0.39	0.1
9.	Луга, тундровая растительность	301323	30.13	7.1
11.	Прочие	3298777	329.87	77.3

Баланс территорий в границах обьекта (проектное положение)

№ пп	Функциональное назначение территории	Современное использование		
		м.кв	га	%
1.	Территории жилой застройки	91326	9.13	2.2
2.	Производственные территории	61747	6.17	1.5
3.	Коммунально-складские территории	281413	28.14	6.7
4.	Территории общего пользования	3946	0.39	0.1
5.	Кладбища	58359	5.83	1.4
7.	Дороги, площадки с твердым покрытием	8082	0.80	0.2
8.	Тротуары, пешеходные улицы	240268	24.02	5.7
9.	Рекреационная территория	198481	19.84	4.7
11.	Луга, тундровая растительность	3285443	328.5	77.7
13.	Прочие	91326	9.13	2.2

12. План реализации генерального плана

После утверждения главой местной администрации проекта генерального плана поселения, в течение трех месяцев разрабатывается «План реализации генерального плана».

В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

На первую очередь рекомендуется предусмотреть решения по следующим вопросам:

1. укрепление береговых линий;
2. возведение жилых домов с приусадебной территорией
3. снос ветхого и аварийного жилья и расселение жителей;
4. строительство дорог;
5. строительство причала и его оборудование;
6. формирование коммунально-складской зоны путем постепенного переноса по мере износа складских помещений на предлагаемую территорию;
7. разработать проекты инженерного обеспечения поселка, в том числе проект электроснабжения и водоснабжения;
8. проработать вопросы утилизации жидких бытовых отходов.

13. Список используемой литературы

Градостроительный кодекс РФ от.29.12.2004 №190-ФЗ.

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения»

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»*

СНиП 32-03-96 «Аэродромы»

СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»*

СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы»*

СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»

СНиП 23-05-95 2 «Естественное и искусственное освещение»

СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»*

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Приложения



Российская Федерация
Ненецкий автономный округ
Администрация
муниципального района
«Заполярный район»

ул. Ленина д.16, г.Нарьян-Мар
Ненецкий автономный округ, 166000
тел./факс (81853) 4-05-67, 4-59-11
E-mail: admin-zr@mail.ru

от 12.11.2008 № 01-19/1935

на _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Севтранспроект»

А.М. САЖИНОВУ

Уважаемый Александр Исфодьевич!

В исполнение поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 г. № Пр-582 просим Вас при разработке генеральных планов муниципальных образований на территории Заполярного района разработать положения о выделении земельных участков в целях создания новых объектов недвижимости для развития малого предпринимательства.

Заместитель главы Администрации
по вопросам имущественных
отношений и безопасности

Н.Н. Дроздов

Таблица № 1

Соличество жителей (всего)	Временно зарегистрированные	Работающие					Не работающие				
		социальная сфера	служашие	производство	коммунальная сфера	частный бизнес	пенсионеры	школьники	дети до школьного возраста	инвалиды	бездомные
74	417	71	11	41	34	6	154	137	705	41	30

Таблица № 2

Школа, расчетное количество учащихся, площадь земельного участка (З.У.)	Детский сад (ясли), расчетное количество мест, площадь З.У.	Больница, расчетное количество коек, площадь З.У.	Интернат, расчетное количество койко-мест, площадь З.У.	Дом культуры (Клуб), расчетное количество мест, площадь З.У.	Спортзал, габариты площадки, площадь З.У.	Дом престарелых, количество койко-мест, площадь З.У.	Продовольственный магазин, площадь З.У.	Магазин промышленных товаров, площадь З.У.	Общественные бани, площадь З.У.	Почта, телеграф, площадь З.У.
120	75	10	20	—	—	—	—	—	—	—
786 кв.м	5685	3055	325	—	—	—	600	—	325	881,85 кв.м

В нижней графе таблицы № 2 указать общую площадь земельного участка (З.У.), занятого соответствующими объектами.

Какие социальные объекты администрация сельсовета планирует построить?

Износ жилого муниципального фонда.

№ дома	Кол-во квартир	% износа
1	2	26
2	1	28
3	1	26
4	1	56
5	1	80
6	1	10
7	1	6
8	1	6
9	1	84
10	1	20
11	2	4
12	1	6
13	2	10
14	1	10
15	2	10
16	1	98

Таблица № 5

Общее количество индивидуальных жилых домов	Потребность в индивидуальных жилых домах (количество)	Общее количество муниципальных домов	Износ жилого муниципально-го фонда (в процентах), по домам				Потребность в строительстве муниципального жилья, количество квартир	Ведомственное жильё		Строящиеся и проектируемые жилые дома	
			№ дома	Количество во квартир	% износа	Количество домов		Количество квартир	Индивидуальные	Муниципальные	
199	26	16	1			13				8	3
			2								
			3								
			4								

Таблица № 6

Количество торных лодок	Количество тоцников	Количество снегоходов	Количество индивидуальных легковых автомобилей	Количество во муниципальной большегрузной и гусеничной техники	Общее количество негосударственной и большегрузной и гусеничной техники	Площадь грузового пассажирского причала в районе акватории	Площадь вертолётной площадки	Площадь аэропорта
—	—	57	—	6	7	—	29	49,6 м

Какие объекты в том числе и линейные не введены в эксплуатацию?