**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование "Заполярный район"**

**Муниципальное образование**

**"хорей-верский сельсовет"**

**ПРОЕКТ**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"хорей-верский сельсовет" НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

пояснительная записка

ОМСК 2017

Оглавление

[1 Общие сведения 5](#_Toc506388469)

[1.1 Историческая справка 5](#_Toc506388470)

[1.2 Природные условия 5](#_Toc506388471)

[1.2.1 Природные условия 5](#_Toc506388472)

[2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 8](#_Toc506388473)

[3 анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 10](#_Toc506388474)

[3.1 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 10](#_Toc506388475)

[3.2 Анализ развития жилищной сферы 13](#_Toc506388476)

[3.3 Анализ развития социальной инфраструктуры 14](#_Toc506388477)

[3.3.1 Образовательные организации 15](#_Toc506388478)

[3.3.2 Медицинские организации 15](#_Toc506388479)

[3.3.3 Организации культуры 16](#_Toc506388480)

[3.3.4 Объекты физической культуры и спорта 16](#_Toc506388481)

[3.3.5 Объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания 17](#_Toc506388482)

[3.4 Производственная сфера 18](#_Toc506388483)

[3.5 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 18](#_Toc506388484)

[3.5.1 Внешний транспорт 18](#_Toc506388485)

[3.5.2 Улично-дорожная сеть 18](#_Toc506388486)

[3.5.3 Объекты транспортного обслуживания 18](#_Toc506388487)

[3.6 Инженерная инфраструктура 18](#_Toc506388488)

[3.6.1 Водоснабжение 18](#_Toc506388489)

[3.6.2 Водоотведение 19](#_Toc506388490)

[3.6.3 Теплоснабжение 19](#_Toc506388491)

[3.6.4 Электроснабжение 20](#_Toc506388492)

[3.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 20](#_Toc506388493)

[3.6.6 Связь и информатизация 20](#_Toc506388494)

[3.7 Анализ экологического состояния территории 21](#_Toc506388495)

[3.7.1 Атмосферный воздух 21](#_Toc506388496)

[3.7.2 Состояние ландшафта 22](#_Toc506388497)

[3.7.3 Состояние почв 22](#_Toc506388498)

[3.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 22](#_Toc506388499)

[3.8.1 Особо охраняемые природные территории 22](#_Toc506388500)

[3.8.2 Сведения об объектах культурного наследия 22](#_Toc506388501)

[4 оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 23](#_Toc506388502)

[5 утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 25](#_Toc506388503)

[6 утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 26](#_Toc506388504)

[7 Обоснование выбранного варианта развития территории поселения 27](#_Toc506388505)

[7.1 Архитектурно-планировочная организация территории 27](#_Toc506388506)

[7.1.1 Жилая зона 28](#_Toc506388507)

[7.1.2 Общественно-деловая зона 29](#_Toc506388508)

[7.1.3 Зона производственного использования. 29](#_Toc506388509)

[7.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 29](#_Toc506388510)

[7.1.5 Зоны рекреационного назначения 29](#_Toc506388511)

[7.1.6 Зона специального назначения 30](#_Toc506388512)

[7.2 Жилищная сфера 30](#_Toc506388513)

[7.3 Социальная сфера 31](#_Toc506388514)

[7.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 32](#_Toc506388515)

[7.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 33](#_Toc506388516)

[7.5.1 Внешний транспорт 33](#_Toc506388517)

[7.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт 33](#_Toc506388518)

[7.5.3 Объекты транспортного обслуживания 33](#_Toc506388519)

[7.6 Инженерная инфраструктура 34](#_Toc506388520)

[7.6.1 Водоснабжение 34](#_Toc506388521)

[7.6.2 Водоотведение 35](#_Toc506388522)

[7.6.3 Теплоснабжение 36](#_Toc506388523)

[7.6.4 Электроснабжение 38](#_Toc506388524)

[7.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 39](#_Toc506388525)

[7.6.6 Связь и информатизация 40](#_Toc506388526)

[7.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 40](#_Toc506388527)

[7.8 Мероприятия по санитарной очистке 42](#_Toc506388528)

[7.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 44](#_Toc506388529)

[7.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 44](#_Toc506388530)

[7.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 46](#_Toc506388531)

[7.9.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 47](#_Toc506388532)

[7.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 47](#_Toc506388533)

[7.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов. 49](#_Toc506388534)

[8 Основные технико-экономические показатели проекта 51](#_Toc506388535)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 2 |
| 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  М 1:5 000 | 2 |
| 02 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  М 1:5 000 | 2 |
| 03 | Карта функциональных зон поселения М 1:5 000 | 2 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка | 2 |
| 04 | Ситуационная схема М 1:250 000 | 2 |
| 05 | Карта современного состояния и использования территории.  Карта с отображением границ земель и земельных участков М 1:5000 | 2 |
| 06 | Схема комплексной оценки территории М 1:5000 | 2 |
| 07 | Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.  Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений М 1:5 000 | 2 |
| 08 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и инженерной подготовки территории  М 1:5 000 | 2 |
| Электронная версия | | |
|  | Диск DVD | 2 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Поселок Хорей-Вер был основан в 1926 году на берегу реки Колвы. Первыми на его территории обосновались две семьи: Ипата Панькова и Василия Беляева. Немного позднее выше по реке осела семья Митрофана Артеева. За ними появились другие жители.

Места, где поселились люди, были богаты пушным зверем, дичью, рыбой. К тому же это были пути кочевий коми и ненецких оленеводов. Основным занятием у поселенцев были охота и рыболовство. Постепенно они обзавелись домашним скотом.

В 1931 году был образован колхоз «Ильич». Первое время в колхозе было три коровы, столько же лошадей и ни одного оленя. Было принято решение привлекать в колхоз середняков-оленеводов. В 1941 году в колхоз вступили более зажиточные оленеводы. Колхозное стадо насчитывало 700 голов оленей. В это же время образовались два мелких оленеводческих хозяйства. В 1952 г. было решено объединиться в одно хозяйство, названное «Путь Ильича». Этот крупный колхоз возглавил М.Е. Рокин. В этом же году из Нарьян-Мара в Хорей-Вер стал летать самолет АН2.

В 1957 г. были построены восьмилетняя школа, дом культуры, в 1976 г. — больница.

В 1950 году по программе наблюдений II разряда была открыта Метеорологическая станция (М-2) Хорей-Вер.

В настоящее время в п. Хорей-Вер проживает 811 человек. Основная отрасль производства - оленеводство. Хорей-Вер — административный центр Хорей-Верского сельсовета. В поселке располагается администрация муниципального образования и сельскохозяйственный производственный кооператив.

Поселок Хорей-Вер сформировался как поселение промыслового и скотоводческого направления.

Существующая структура хозяйства поселка соответствует тем функциям, которые исторически сложились в нем в связи с расположением и его ролью в масштабе Ненецкого автономного округа в целом.

## Природные условия

### Природные условия

#### Климатическая характеристика

МО «Хорей-Верский сельсовет» расположен в заполярной тундре, климат суровый с коротким прохладным летом, продолжительной морозной зимой, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь.

Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой -19,6°С. Зимой температура воздуха опускается до -50°С. Абсолютный минимум температуры -53°С.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +12,6° С. Ежегодно температура воздуха может подниматься до +30°С. Абсолютный максимум равен +34° С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды — весна и осень - короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень - пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 145 дней: с первой половины июня до середины сентября, однако заморозки возможны в течение всего лета. Продолжительность периода устойчивых морозов 6 месяцев с конца октября до конца апреля.

Относительная влажность воздуха постоянно велика: 82-83% - зимой и 57-73% - весной, в начале лета. В среднем за год выпадает 436мм с максимумом летом — в начале осени (318мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая и достигает высоты в марте 37см. Максимальная высота - 80см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом — ветры северной четверти горизонта. В среднем за год господствующими являются южные ветры. Открытое пространство тундры обусловливает большие скорости ветра, особенно зимой (5,0-7,2м/сек). Летом скорости уменьшаются до 3,9-4,8м/сек. Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) равно 29 за год. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым, относятся метели и туманы. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивую погоду.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6-9м/сек.

Туманы образуются в течение всего года.

#### Гидрологические условия

Поселок Хорей-Вер расположен на берегу реки Колва, которая берёт начало на возвышенности Янеймусюр и течёт на юг по Большеземельской тундре. Характер русла реки извилистый.

Основной источник питания реки Колва - талые снеговые воды. Поэтому главная доля стока приходится на период весеннего половодья. При весеннем паводке возможно подтопление территории поселка.

Поселок Харьягинский расположен в устье реки [Хараяха](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A5%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%8F%D1%85%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%B2%D1%8B)&action=edit&redlink=1), на реке [Колва](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%B2%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%A3%D1%81%D1%8B)).

#### Инженерно-геологическая характеристика

Территория муниципального образования относится к землям Большеземельской тундры. Рельеф участка ровный. Почвообразовательный процесс обусловлен низкими температурами, коротким летом, широким распространением мерзлоты, переувлажненностью и развивается по глеево-болотному типу. Химическое выветривание протекает слабо, при этом высвобождающиеся основания вымываются из почвы, и она обеднена кальцием, натрием, калием, но обогащена железом и алюминием. Недостаток кислорода и избыточная влага затрудняют разложение растительных остатков, которые медленно накапливаются в виде торфа.

Для данной местности характерно большое количество озер и болот. Озера преимущественно мелкие (площадью менее 0,5 кв. км), имеют термокалетовое происхождение (образовались в результате протаивания мерзлых грунтов и глыб мертвого льда).

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет»:

* Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа на перспективу до 2030 года;
* Стратегия социально-экономического развития Северно-Западного федерального округа на период до 2020 года;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.11.2013 № 411-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 408-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 28.02.2017 № 53-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие культуры и туризма», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 27.10.2014 № 410-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 07.04.2017 № 114-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 29.06.2016 № 209-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Старшее поколение Ненецкого автономного округа на 2017 - 2020 годы», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 03.11.2016 № 350-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Молодежь Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 13.11.2013 № 412-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие предпринимательской деятельности в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 26.06.2014 № 223-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 22.10.2014 № 405-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов севера в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.11.2013 № 401-п;
* Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа;
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.11 2016 № 570-р.

# анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Численность постоянного населения муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» на 01.01.2017 г., согласно статистическим данным, составила 651 человека или 3% от численности населения Заполярного района.

Динамика численности населения муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» с 2010 по 2016 гг. наблюдалась отрицательная, с 2016 года наблюдается незначительное увеличение численности населения ( Рисунок 1).

Рисунок 1 – Динамика численности населения, человек

Показатель среднегодового прироста численности населения изменился от отрицательных до положительных значений в 2017 году (Рисунок 2).

Рисунок 2 – Среднегодовой прироста численности населения, %

В муниципальном образовании «Хорей-Верский сельсовет» положительные показатели естественного прироста населения. В 2016 г. показатель естественного прироста населения в муниципальном образовании составил 10,8 ‰.

Естественный прирост населения в муниципальном образовании «Хорей-Верский сельсовет» обусловлен превышением показателей рождаемости над показателями смертности (Рисунок 3).

Рисунок 3 – Естественное движение населения

В течение последних четырех лет значение показателя миграционного убыли стабильно уменьшается (Рисунок 4).

**Рисунок 4 – Механическое движение населения**

Основное направление выбытия населения из муниципального образования – субъекты Российской Федерации.

В соответствии со Схемой территориального планирования Хорей-Верский сельсовет относится к территориям с умеренным градостроительным развитием, в которых предусматривается минимально необходимое развитие социальной, инженерной инфраструктур. Поселок Харьягинский является вахтовым поселком, в котором отсутствует постоянное население.

Прогнозная численность населения принята в соответствии со Схемой территориального планирования и составит на расчетный срок 0,88 тыс. человек. Прирост численности населения составит 0,23 тыс. человек (35 %).

Распределение проектной численности населения в муниципальном образовании по населенным пунктам приведена ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Прогнозная численность муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет», человек

|  |  |
| --- | --- |
| **МО «Хорей-Верский сельсовет», всего** | **880** |
| в том числе: |  |
| п. Хорей-Вер | 880 |
| п. Харьягинский | 0 |

## Анализ развития жилищной сферы

Согласно статистическим данным, общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании «Хорей-Верский сельсовет» по состоянию на начало 2016 г. составила 17 тыс. кв. м. С 2012 г. по 2016 г. общая площадь жилых помещений увеличилась на 2,4 тыс. кв. м (Таблица 2).

Таблица 2 Краткая характеристика жилищной сферы муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **01.01.2012** | **01.01.2013** | **01.01.2014** | **01.01.2015** | **01.01.2016** |
| Численность населения, чел. | 712 | 692 | 661 | 650 | 645 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. | 14,6 | 14,8 | 15,2 | 17 | 17 |
| Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на человека | 20,5 | 21,4 | 23,0 | 26,2 | 26,4 |
| Объем жилищного строительства, кв.м общей площади | 190 | 683 | 271 | 1766 | 1570 |
| Темп ввода жилья, кв. м на 1 человека | 0,27 | 0,99 | 0,41 | 2,72 | 2,43 |

Размер средней жилищной обеспеченности за последние 5 лет увеличивается.

Жилищный фонд муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» представлен одноэтажными индивидуальными и многоквартирными домами.

Более 5 % жилого фонда признаны аварийным и ветхим.

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах п. Хорей-Вер составляет 43 га.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

* индивидуальная жилая застройка – 30,3 га (70% от общей площади жилых территорий);
* малоэтажная жилая застройка – 12,7 га (30% от общей площади жилых территорий).

Плотность населения в границах п. Хорей-Вер составила – 2 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий –15 чел./га.

## Анализ развития социальной инфраструктуры

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа (далее - РНГП).

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли устанавливается в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 14.09.2016 г. № 212-П.

Оценка уровня обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

### Образовательные организации

Сеть образовательных учреждений муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» включает:

* ГБДОУ НАО «Детский сад п. Хорей-Вер» проектной мощностью 75 мест (в 2016-2017 учебном году фактически посещали 55 детей);
* ГБОУ НАО «Средняя школа п. Хорей-Вер» проектной мощностью 170 учащихся (в 2016-2017 учебном году фактически посещали 101 ученик).

С сентября 2014 года дошкольное образование ведется в здании школы, так как старое здание детского сада не соответствует современным требованиям.

Здание школы было сдано в эксплуатацию в 2011 году.

В связи аварийностью здания прекращена эксплуатация здания интерната ГБОУ НАО «Средняя школа п. Хорей-Вер».

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 Оценка обеспеченности образовательными организациями муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Образовательные организации** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| п. Хорей-Вер | Дошкольные образовательные организации, место | 75 | 50 | +25 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 170 | 91 | +79 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 21 | -21 |
| Пришкольные интернаты, место | н/д | - | - |
| п. Харьягинский | объекты отсутствуют | | | |

### Медицинские организации

На территории муниципального образования первичная медико-санитарная помощь (доврачебная, врачебная) оказывается в участковой больнице п. Хорей-Вер мощностью 30 посещений в смену.

Здание больницы 2015 года постройки. В 2019 году запланировано проведение капитального ремонта.

Дефицит в медицинских организациях в муниципальном образовании отсутствует.

### Организации культуры

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность следующие организации культуры:

* ГБУК Ненецкого автономного округа «Информационный-досуговый центр поселка Хорей-Вер»;
* библиотека-филиал № 30 ГБУК НАО "Ненецкая центральная библиотека имени А.И. Пичкова" (п. Хорей-Вер).

Здание досугового центра было построено в 2015 году. В учреждении имеются зрительный зал, танцевальный зал и банкетный зал. Также в здании находятся музей поселка Хорей-Вер и библиотека.

Мощности организаций культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Оценка обеспеченности организациями культуры муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Организации культуры** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| п. Хорей-Вер | Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 100 | 98 | 2 |
| п. Харьягинский | объекты отсутствуют | | | |

### Объекты физической культуры и спорта

На данный момент занятия физической культуры проводятся на базе спортивного зала школы. Также в п. Хорей-Вер расположена спортивная площадка.

Согласно РНГП, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены без распределения на типы спортивных объектов.

Для поселка Нельмин-Нос рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности (далее ЕПСнорм), равный 10% от населения муниципального образования (100 человек на 1000 населения).

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости привлечения к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет.

Оценка обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта приведена в таблице ниже **(Таблица 5).**

**Таблица 5 Оценка обеспеченности** о**бъектами спорта муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет»**

| **Наименование населенного пункта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Фактическая мощность** | **Норматив** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Хорей-Вер | Единовременная пропускная способность всех объектов спорта, человек | 55 | 65 | -10 |
| п. Харьягинский | объекты отсутствуют | | | |

### Объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания

Согласно данным статистики в 2016 году в муниципальном образовании функционировало:

* 5 объектов торговли общей площадью 210 кв.м торговой площади;
* баня на 7 мест (п. Хорей-Вер).

Мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 Оценка обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет»**

| **Наименование населенного пункта** | **Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Хорей-Вер | Объекты торговли, кв.м торговой площади | 210 | 239 | -29 |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 26 | -26 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2 | 3 | -1 |
| Бани, место | 7 | 5 | +2 |
| п. Харьягинский | объекты отсутствуют | | | |

В результате проведенного анализа развития социальной сферы можно сделать вывод, что сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» в целом соответствует действующим нормам и требованиям, но с учетом ожидаемого прироста населения и износом объектов капитального строительства в течение расчетного срока и с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, повышающих обеспеченность настоящего и будущего населения муниципального образования.

## Производственная сфера

Основными видами хозяйствования в муниципальном образовании «Хорей-Верский сельсовет» является оленеводство, рыболовство, собирательство.

Главным оленеводческим предприятием на территории муниципального образования является СПК «Путь Ильича».

Промышленные предприятия отсутствуют.

Так же в границах населенных пунктов расположены складские территории различного назначения.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На территории Хорей-Верского сельсовета на сегодняшний день развит воздушный транспорт (как основной вид транспорта - летные поля имеются во всех населенных пунктах). В п.Хорей-Вер расположено два летных поля - в северной и южной части населенного пункта.

Кроме этого вблизи п.Харьягинский проходит участок автомобильной дороги регионального значения Нарьян-Мар - Усинск (IV категория). Но связь с г.Наряьн-Мар осуществляется только в зимнее время по зимнику или воздушным транспортом, так как автомобильная дорога "Нарьян-Мар - Усинск" на сегодняшний день еще не достроена.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Хорей-Верского сельсовета представлена грунтовыми улицами и проездами (п.Хорей-Вер - 29,3км, п.Харьягинский - 9,3км).

Уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, тротуары, уличное освещение и система поверхностного водоотвода отсутствуют.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортного обслуживания на территории Хорей-Верского сельсовета отсутствуют. Заправка личного транспорта топливом (включая снегоходы и моторные лодки) производится со склада ГСМ.

Ремонт и обслуживания транспорта осуществляется собственными силами населения. Хранится личный транспорт в границах личных участков.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

**п. Хорей-Вер**

Централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд населения является поверхностный водозабор на р. Колва. Безопасное питьевое водоснабжение населения обеспечивает БВПУ-К периодического действия производительностью 1,5 куб.м/ч. Имеется резервуар для хранения воды.

**п. Харьягинский**

Вахтовый поселок нефтяников, обслуживающий Харьягинское нефтяное месторождение. Постоянно проживающее население отсутствует. Организация системы водоснабжения относится к ведению нефтегазовых компаний, осуществляющих добывающую деятельность на месторождении.

В п. Хорей-Вер на перспективу необходимо предусмотреть создание централизованной системы водоснабжения, включающее в себя строительство магистральных сетей и объектов водоснабжения, строительство ВОС для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

### Водоотведение

**п. Хорей-Вер**

На территории п. Хорей-Вер централизованная система водоотведения отсутствует. Канализационные очистные сооружения (далее КОС) отсутствуют. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, на рельеф. Сточные воды откачиваются и вывозятся специализированным автотранспортом на свалку.

**п. Харьягинский**

Вахтовый поселок нефтяников, обслуживающий Харьягинское нефтяное месторождение. Постоянно проживающее население отсутствует. Организация системы водоотведения относится к ведению нефтегазовых компаний, осуществляющих добывающую деятельность на месторождении.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории п. Хорей-Вер необходимо предусмотреть строительство КОС, организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

### Теплоснабжение

**п. Хорей-Вер**

Не значительная часть жилищно-коммунального сектора и социально значимых объектов имеют централизованное теплоснабжение. Основным источником тепловой мощности централизованного теплоснабжения является котельная, основное топливо котельной – нефть. Транспорт и распределение тепловой энергии на нужды отопления осуществляется по системе тепловых сетей. Температурный график отпуска тепла – 95/70°С. Система теплоснабжения – закрытая, зависимая. Общая протяженность магистральных тепловых сетей, представленных в графической части проекта, составляет 0,3 км. Установленная мощность котельной 2,32 Гкал/ч.

Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется автономно (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова).

**п. Харьягинский**

Вахтовый поселок нефтяников, обслуживающий Харьягинское нефтяное месторождение. Постоянно проживающее население отсутствует. Организация системы теплоснабжения относится к ведению нефтегазовых компаний, осуществляющих добывающую деятельность на месторождении.

### Электроснабжение

Организации, осуществляющие электроснабжение МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО ЖКУ «Хорей-Вер» – ФЛ МП ЗР «Севержилкомсервис». Основным источником электроэнергии является ДЭС. Передача потребителям электрической энергии осуществляется непосредственно от питающего фидера ДЭС через распределительную сеть воздушную ЛЭП 10(6)/0,4 кВ, общей протяженностью 16,1 км.

Таблица 7 Оборудование ДЭС п. Хорей-Вер

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ДГ, мощность, кВт** | **Место нахождения дизель-генератора** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Марка дизеля** | **Марка генератора** | **Сведения о параллельной работе** |
| АД-250 №1 | ДЭС Хорей-Вер | 2014 | ТМЗ 8435-10 | БГ 250 М24У2 | АД №1  АД №2  работа в параллели  предусмотрена |
| АД-315 №2 | 2007 | ЯМЗ 8503.10 | БГ 250 М24У2 |
| АД-315 № 3 | 2012 | ЯМЗ 8503.10 | Leroy LSA47.2S4C6/4 |
| АД-250 №4 | 2005 | ТМЗ 8435-10 | ГС-315У2 |
| АД-315 № 5 | 2010 | ЯМЗ-85003.10 | Leroy LSA47.2S4C6/4 |
| 270 | Утепленный балок рядом с ДЭС | н.д. | PERKINS | GF Vilson 300 |

Электроэнергия предоставляется всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Централизованное газоснабжение населенных пунктов отсутствует.

### Связь и информатизация

В связи с особенностью географического местоположения, система характеризуется низкими показателями состояния информатизации и связи.

Каналы дальней связи организованы по спутниковым каналам связи. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО ФСК России.

В малой степени внедрены услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В большей степени услуги Интернет предоставлены за счет  VSAT-технологии и в меньшей степени за счет оператора сотовой связи.

Услуги мобильной связи на территории населенного пункта предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС являются МТС и Мегафон.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Дальнейшее развитие системы связи возможно за счет расширения услуг операторами СПС.

## Анализ экологического состояния территории

### Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Таблица 8**Ошибка! Источник ссылки не найден.**):

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет»

| №  п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
| **поселок Хорей-Вер** | | |
| 1 | Свалка | 1000 |
| 2 | Склад ГСМ | 100 |
| 3 | Склад | 50 |
| 4 | Убойный пункт. Холодильник | 50 |
| 5 | Кладбище | 50 |
| **поселок Харьягинский** | | |
| 1 | Свалка | 1000 |
| 2 | Расходный склад взрывчатых материалов | 1000 |
| 3 | Склад ГСМ | 100 |
| 4 | Кузнечно-сварочный цех. Ремонтно-механические мастерские | 50 |
|  | Карьер песка | 50 |
|  | Лесопильный цех | 50 |
|  | Овощехранилище. Склад КП-1 | 50 |
|  | Производственная база | 50 |
|  | Склад | 50 |
|  | Складская территория | 50 |
|  | Причал | 50 |
|  | Заправочный агрегат АФТ-30. Пункт слива-налива. Емкость РГС-50. Служба ГСМ с мастерской | 50 |

### Состояние ландшафта

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

Леса крайне уязвимы к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем в условиях севера, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия.

### Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

В настоящее время земель особо охраняемых территорий в границах МО «Хорей-Верский сельсовет» нет.

### Сведения об объектах культурного наследия

В настоящее время объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране, в границах МО «Хорей-Верский сельсовет» не выявлены.

# оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Ненецкого автономного округа, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

# утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа:

- объекты регионального значения:

* дошкольная образовательная организация на 100 мест (п. Хорей-Вер);
* площадка временного накопления отходов с малогабаритной сортировочной станцией (п. Хорей-Вер), санитарно-защитная зона 500 м.

# утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Заполярного района Ненецкого автономного округа:

* объекты местного значения муниципального района:
  + понизительная подстанция 35 кВ (п. Хорей-Вер);
  + канализационные очистные сооружения (п. Хорей-Вер) – санитарно-защитная зона 100 м;
  + водопровод (п. Хорей-Вер).

# Обоснование выбранного варианта развития территории поселения

## Архитектурно-планировочная организация территории

Поселок Хорей-Вер расположен в изгибе реки Колва. Поселок является административным центром муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет», на территории которого расположены еще один населенный пункт п. Харьягинский. Площадь муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» составляет 829,9 га.

С южной, восточной и западной сторон поселок Хорей-Вер ограничен рекой Колва.

Общественный центр поселка расположен в юго-западной части населенного пункта. В застройку общественного центра входят администрация, школа, интернат, детский сад.

Северная часть поселка образована жилой застройкой, представленной деревянными одноэтажными домами. Восточная и северо-восточные части населенного пункта представлены одноэтажной и двухэтажной деревянной жилой застройкой. Южная часть поселка образована жилой застройкой, также здесь расположена телевизионная станция, гостиница и строения аэропорта.

Генеральный план поселка Хорей-Вер утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного № 45 14.10.2009 г.

Генеральный план муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

В основу проектных решений действующего генерального плана положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование;

- формирование центров населенных пунктов как развитых линейно-узловых структур, сочетающих жилую и общественную застройку;

- учет природного ландшафта в планировочном развитии населенных пунктов;

- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

- сохранение национального своеобразия населенных пунктов.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения. Генпланом предусмотрены следующие функциональные зоны:

**Жилая зона**, в том числе

* застройки индивидуальными жилыми домами;
* застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловая зона,** в том числе:

* общественно-деловая;
* учебно-образовательная.

**Зона производственного использования,** в том числе:

* коммунально-складская;
* производственная.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры,** в том числе:

* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* улично-дорожной сети;

**Зона рекреационного назначения,** в том числе:

* озелененных территорий общего пользования;
* природного ландшафта;
* территорий, покрытых лесом и кустарником;

**Зона специального назначения**, в том числе:

* ритуального назначения;

**Поверхностные водные объекты**, в том числе:

* акваторий.

В основу планировочной структуры утвержденным генеральным планом положены положительные стороны сложившейся застройки, взаимоувязанное размещение нового строительства с сохраняемой застройкой и требования организации единого архитектурно-планировочного комплекса, отвечающего современным принципам планировки и застройки. Предусматривается постепенная замена ветхого и аварийного жилья на более современное жилье, упорядочение структуры населенных пунктов, создание культурно-общественных центров, повышение уровня благоустройства сельской территории.

Эти принципы учитывались и при новой разработке проекта генерального плана муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет».

### Жилая зона

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости муниципального образования посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

По всей территории населенного пункта поселка Хорей-Вер планируется уплотнение и упорядочение существующей селитебной территории, частичный снос ветхих домов. Северная часть территории поселка Хорей-Вер станет основной площадкой для строительства нового жилищного фонда - индивидуальной жилой застройки. В восточной части населенного пункта по ул. Озерная формируется квартал индивидуальной жилой застройки.

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении. В районах индивидуальной застройки предлагается строить одно квартирные дома - коттеджи усадебного типа с хозяйственными постройками.

В п. Харьягинский мероприятия по развитию жилых территорий не предлагаются.

### Общественно-деловая зона

Генеральным планом поселка Хорей-Вер предусматривается развивать административно–общественный центр на прежнем месте в юго-западной части населенного пункта. Предлагается строительство нового здания детского сада на месте недействующего.

### Зона производственного использования.

В северной части поселка Хорей-Вер планируется строительство комплекса по убою и первичной переработке оленей (с морозильными емкостями). Существующие производственные и коммунально-складские территории упорядочиваются с целью сокращения СЗЗ.

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры представлены улично-дорожной сетью на территории селитебных зон, внешнего транспорта, а так же для организации мест хранения водного транспорта.

Зоны инженерной инфраструктуры формируются для сохраняемых и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры. В поселке Хорей-Вер организованы зоны для размещения проектируемого КОСа в северной части населенного пункта и проектируемого ВОСа в центральной части населенного пункта в районе ул. Молодежная.

### Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтным комплексам - озерам, лесам. Зеленые насаждения населенных пунктов включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем. Территория муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» обладает значительным объёмом рекреационных ресурсов для длительного, кратковременного, спортивного отдыха, охоты и сбора дикоросов.

В поселке Хорей-Вер предлагается организация озелененных территорий общего пользования у общественных объектов, а также предлагается использовать для организации рекреации зеленые насаждения участков естественной растительности и водоемов.

### Зона специального назначения

Зоны специального назначения на территории муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» включают зоны ритуального назначения и зоны складирования и захоронения отходов. Площадка временного накопления отходов п. Хорей-Вер размещена по предоставленному земельному участку в северной части поселка.

## Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использования объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом сноса всего аварийного и ветхого жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежащем состоянии предусмотрено строительство нового жилья общей площадью 7,3 тыс. кв.м. Таким образом, жилой фонд к концу расчетного срока должен составить не менее 23,3 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 33,1 га.

Распределение жилых зон по виду застройки на конец расчетного срока будет выглядеть следующим образом:

* индивидуальная жилая застройка – 23,6 га (71% от общей площади жилых территорий);
* малоэтажная жилая застройка – 9,5 га (29% от общей площади жилых территорий).

Средняя обеспеченность населения жильем в проектируемом жилье должна составить 27 кв.м на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность | кв. м на человека | 27 |
| Объём жилищного фонда | тыс. кв. м | 23,3 |
| Объем нового жилищного строительства, не менее | тыс. кв. м | 7,3 |
| Среднегодовой темп ввода жилья, не менее | тыс. кв. м | 0,4 |

Плотность населения в границах п. Хорей-Вер составила – 2 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 24 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить порядка 30% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы населения муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» на конец расчетного срока

| **Наименование населенного пункта** | **Наименование объекта** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образовательные организации | | | | |
| п. Хорей-Вер | Дошкольные образовательные организации, место | - | 70 | -70 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 170 | 120 | +50 |
| Организации дополнительного образования, место | 0 | 25 | -25 |
| Пришкольные интернаты, место | н/д | - | - |
| Медицинские организации | | | | |
| п. Хорей-Вер | Медицинские организации, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, посещений в смену | 30 | 20 | +10 |
| Организации культуры | | | | |
| п. Хорей-Вер | Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, посадочное место | 100 | 130 | -30 |
| Объекты спорта | | | | |
| п. Хорей-Вер | Единовременная пропускная способность всех объектов спорта, человек | 55 | 88 | -33 |
| Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания | | | | |
| п. Хорей-Вер | Объекты торговли, кв.м торговой площади | 210 | 323 | -113 |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 35 | -35 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2 | 4 | -2 |
| Бани, место | 7 | 6 | +1 |

В течение расчетного срока проектом предусмотрена ликвидация всех недействующих объектов.

Для восполнения образовавшегося дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения социально-бытовыми объектами проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

***образовательные организации:***

* дошкольная образовательная организация на 100 мест (п. Хорей-Вер);

***объекты торговли:***

* объект торговли мощностью 100 кв. м торговой площади (п. Хорей-Вер).

***предприятия общественного питания:***

* кафе на 40 мест (п. Хорей-Вер).

Потребность населения в организациях дополнительного образования на расчётный срок будет обеспечена за счёт организаций, расположенных на базе образовательных, спортивных и культурно-досуговых учреждениях с преобладанием физкультурно-спортивной и художественной направленности.

Так же потребность населения в спортивных сооружений, может быть частично удовлетворена за счет использования спортивной инфраструктуры образовательных организаций.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

В течение расчетного срока генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов и территорий коммунально-складского назначения, а также строительство комплекса по убою и первичной переработке оленей (п. Хорей-Вер).

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

В части внешнего транспорта генеральным планом предусмотрено ликвидировать один аэродром в южной части п.Хорей-Вер, так как он попадает в зону возможного затопления паводковыми водами. Остальные существующие объекты проектом сохраняются.

### Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями таблицы №11.3 СП 42.13330.2016 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям.

В Хорей-Верском сельсовете выделены следующие категории: местные улицы, проезды.

Классификация улично-дорожной сети приведена ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Классификация улично-дорожной сети Хорей-Верского сельсовета

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Хорей-Вер | | | |
| 1. | Местные дороги | 2,5 | 6,0 |
| 2. | Местные улицы | 5,0 | 4,5 |
| 3. | Проезды | 7,4 | 4,5 |
| п. Харьягинский | | | |
| 1. | Местные улицы | 1,4 | 4,5 |
| 2. | Проезды | 0,2 | 4,5 |

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортной инфраструктуры на расчетный срок в границах населенных пунктов не предусмотрены. Хранение личного транспорта жителями индивидуальной жилой застройки предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан. Для жителей малоэтажной жилой застройки в составе жилых зон необходимо разместить гаражи индивидуального транспорта при разработке проекта планировки. Ремонт и обслуживание, как и на сегодняшний день, предусмотрено выполнять собственными силами населения. Заправку транспорта топливом осуществлять со склада ГСМ.

На территории п.Хорей-Вер предусмотрено размещение двух лодочных станций.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

**п. Хорей-Вер**

В п. Хорей-Вер предусмотрено создание централизованной системы водоснабжения, включающей в себя строительство магистральных сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, объектов водоснабжения.

В качестве источника водоснабжения предлагается использовать поверхностные воды р. Колва. На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство насосной станции первого подъема, ВОС, совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями:

* ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";
* СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

С учетом того, что на расчетный срок к централизованной системе водоснабжения предлагается подключить всю жилую и общественную застройку поселка, а так же с учетом проектной численности населения, мощностей существующих объектов водоснабжения будет недостаточно. В связи с этим предлагается строительство новых объектов водоснабжения больших мощностей, рассчитанных на проектную численность населения. Существующий поверхностный водозабор, станцию очистки воды и резервуары предлагается вывести из эксплуатации и демонтировать после ввода в эксплуатацию нового водозабора и централизованной системы водоснабжения.

С целью исключения замерзания воды в сетях водоснабжения предлагается использовать обогревающий электрокабель, способ прокладки – подземный. Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Для нужд пожаротушения предлагается использовать пожарные резервуары, а также выполнить установку пожарных гидрантов на проектируемой водопроводной сети. Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности вдоль улично-дорожной сети. Трубопроводы прокладываются в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основные показатели водопотребления п. Хорей-Вер приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Основные показатели водопотребления п. Хорей-Вер на расчетный срок

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Население, чел. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут. | Количество  потребляемой воды, куб.м/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| 1 | п. Хорей-Вер | 880 | 125 | 150,00 | 180,00 |
| **Итого** | | | | **150,00** | **180,00** |

Примечания:

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии со СП 31.13330.2012.

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии со СП 31.13330.2012;

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012;

4 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2012.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для обеспечения системой водоснабжения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

п. Хорей-Вер

* строительство поверхностного водозабора, насосной станции первого подъема расчетной производительностью 195 куб.м/сут;
* строительство ВОС, совмещенных с насосной станцией второго подъема, расчетной производительностью 190 куб.м/сут;
* строительство резервуаров чистой воды;
* строительство магистральных сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 6,2 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения, объемы водопотребления необходимо уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

### Водоотведение

В целях улучшения экологической обстановки на территории п. Хорей-Вер предлагается развитие децентрализованной системы водоотведения.

Децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на планируемые блочно-модульные КОС у северо-западной границы поселка. Сброс очищенный сточных вод предусмотрен в р. Колва.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2012.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения п. Хорей-Вер приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Основные показатели водоотведения п. Хорей-Вер на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Население, чел. | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут. | Суммарное водоотведение куб.м/сут |
| 1 | п. Хорей-Вер | 880 | 125 | 132,00 |
| **Итого** | | | | **132,00** |

Примечания:

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012;

2 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2012;

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

п. Хорей-Вер

* строительство блочно-модульных КОС расчетной производительностью 140 куб.м/сут;
* строительство сбросного коллектора диаметром 160 мм.

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, объемы водоотведения необходимо уточнить на стадии проектирования.

### Теплоснабжение

На территории п. Хорей-Вер предусмотрено развитие существующей системы централизованного и децентрализованного теплоснабжения.

На перспективу предусматривается строительство двух новых котельных, работающих на дизельном топливе, без системы ГВС, строительство сетей теплоснабжения. Температурный график отпуска тепла – 95/70°С. Система теплоснабжения – закрытая, зависимая. Горячее водоснабжение для потребителей предлагается обеспечить за счет индивидуальных водонагревателей.

Размещение котельной № 1 предусмотрено в северной части поселка, за ул. Молодежная. Размещение котельной № 2 – на площадке возле существующей котельной.

Необходима реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, а также строительство новых тепловых сетей, с целью подключения перспективных объектов теплопотребления.

Генеральным планом предусмотрено сохранить существующую котельную и после ввода в эксплуатацию новых котельных и магистральных сетей теплоснабжения вывести в резерв.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, не подключенной к системе централизованного теплоснабжения, предлагается обеспечить теплом от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова, дизельное).

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно [СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=37EC6AE2553311FE8E30CA535FCC5C9CE47FBC09EED34CC635700986Y1OEF%20).

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с [СП 131.13330.2012](consultantplus://offline/ref=147B6869FA0B397B2CA14AEC89552AD137A29433F57DF702C6ED2C37rCRDI) «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 41 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,6 °С;
* продолжительность отопительного периода – 296 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок

| Наименование застройки | Площадь общая, кв. м | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | | ГВС | Сумма |
| **п. Хорей-Вер** | | | | | | |
| Планируемая котельная № 1 | | | | | | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | 3930 | 0,2979 | - | | - | 0,2979 |
| Застройка малоэтажными жилыми домами | 4852 | 0,3237 | - | | - | 0,3237 |
| **Итого** | | **0,6216** | **-** | | **-** | **0,6216** |
| Планируемая котельная № 2 | | | | | | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | **3294** | 0,2497 | - | | - | 0,2497 |
| Застройка малоэтажными жилыми домами | **1787** | 0,1085 | - | | - | 0,1085 |
| Общественно-деловая застройка | **7593** | 0,5933 | 0,4170 | | - | 1,0103 |
| **Итого** | | **0,9515** | **0,4170** | | **-** | **1,3685** |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | | | | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | 8753 | 0,6635 | | - | - | 0,6635 |
| Застройка малоэтажными жилыми домами | 2106 | 0,1405 | | - | - | 0,1405 |
| Общественно-деловая застройка | 650 | 0,0562 | | 0,0357 | - | 0,0919 |
| **Итого** | | **0,8603** | | **0,0357** | **-** | **0,8960** |
| **ИТОГО** | | **2,4334** | | **0,4527** | **-** | **2,8861** |

Примечания:

1. Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

2. Тепловая нагрузка котельных дана без учёта собственных нужд, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное расчетное теплопотребление территории п. Хорей-Вер составит 2,9 Гкал/ч (8765 Гкал/год).

Для обеспечения системой теплоснабжения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

**п. Хорей-Вер**

* строительство котельной № 1 расчетной производительностью 0,7 Гкал/ч;
* строительство котельной № 2 расчетной производительностью 1,4 Гкал/ч;
* реконструкция магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,3 км в двухтрубном исполнении;
* строительство магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,1 в двухтрубном исполнении.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения, тепловые нагрузки необходимо уточнить на стадии проектирования.

### Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации Генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Согласно утверждённой «Схемы развития электроэнергетики Ненецкого автономного округа на 2016 - 2020 годы» на территории с. Харей-Вер предусмотрено размещение понизительной подстанции (далее – ПС) 35 кВ. Для подключения ПС 35 кВ предусмотрено строительство линии электропередачи 35 кВ «ПС 220 кВ «Харьягинская» - ПС 35 кВ «Хорей-Вер»

Таким образом, с учетом реконструкции сетей, а также развитием территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство понизительной подстанции 35 кВ, рядом с действующей ДЭС;
* реконструкция сетей и сооружений для перевода электрической нагрузки на проектируемую ПС 35 кВ;
* перевод действующей ДЭС в резерв;

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории населенного пункта находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС).

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 15). Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3".

Таблица 15 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

| Наименование | Численность населения, чел. | | Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания,  МВт | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 г. | расчетный срок | 2017 г. | расчетный срок |
| п.Хорей-Вер | 651 | 880 | 0,32 | 0,4 |
| п. Харьягинский | - | - | - | - |

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Настоящим проектом не предусмотрены мероприятия, направленные на развития системы газоснабжения и трубопроводного транспорта.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД.45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства поселка. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., № Пр - 212 уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 16):

* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* охранными зонами;
* санитарно-защитными зонами;
* водоохранными зонами.

Таблица 16 Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет»

| №  п/п | Назначение объекта | Размер, м |
| --- | --- | --- |
| **Поселок Хорей-Вер** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Площадка временного накопления отходов | 500 |
| 2 | Канализационные очистные сооружения | 100 |
| 3 | Склад ГСМ | 100 |
| 4 | Комплекс по убою и первичной переработке оленей (с морозильными емкостями) | 50 |
| 5 | Убойный пункт. Холодильник | 50 |
| 6 | Склад | 50 |
| 7 | Кладбище | 50 |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Метеорологическая станция. Гидрологический пост | 200 |
| 2 | Линии электропередачи 35 кВ | 15 |
| 3 | Линии электропередачи 10(6) кВ | 10. 5 |
| 4 | Теплопровод | 3 |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Станция водоподготовки (водоочистная станция) | 30 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранная зона | 200. 50 |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | 50 |
| **Поселок Харьягинский** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Расходный склад взрывчатых материалов | 1000 |
| 2 | Заправочный агрегат АФТ-30. Пункт слива-налива. Емкость РГС-50. Служба ГСМ с мастерской | 50 |
| 3 | Кузнечно-сварочный цех | 50 |
| 4 | Ремонтно-механические мастерские | 50 |
| 5 | Карьер песка | 50 |
| 6 | Лесопильный цех | 50 |
| 7 | Овощехранилище. Склад КП-1 | 50 |
| 8 | Производственная база | 50 |
| 9 | Склад | 50 |
| 10 | Складская территория | 50 |
| 11 | Причал | 50 |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Автоматическая метеорологическая станция | 200 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранная зона | 200. 50 |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | 50 |

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Водный кодекс РФ;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](garantF1://2205971.0).

## Мероприятия по санитарной очистке

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. В современных условиях проблема обращения с отходами носит не только «санитарный» характер, но и должна являться механизмом получения дополнительной прибыли на основе организации переработки отходов и создания отлаженного экономического механизма.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

За последние годы, как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Основными задачами управления отходами являются:

* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* оптимальная эксплуатация площадки временного накопления отходов с учетом последующей рекультивации территорий;

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В муниципальном образовании предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с благоустроенных улиц и площадей), их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО).
* Обезвреживание и утилизация всех отходов.
* Организация сбора и удаления вторичного сырья.
* Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов.
* Удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов.
* Организованное обезвреживание трупов животных.

Отходы лечебных учреждений требуют сбора и удаления в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Свалки, расположенные на территории п. Хорей-Вер и п. Харьягинский, не соответствуют природоохранным нормативам, и подлежит закрытию и рекультивации.

Количественные характеристики образования ТКО, приведенные в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016-2030 годов, представлены в таблице (Таблица 17)

Таблица 17 Среднее годовое накопление ТКО, т.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты**  **МО «Хорей-Верский сельсовет»** | **Современное состояние** | **2030 год** |
| п. Хорей-Вер | 99,430 | 106,204 |
| п. Харьягинский | 0 | 0 |

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Администрации МО «Хорей-Верский сельсовет» следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

* обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
* организация в пределах сельского поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
* распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| **п/п** | **Источник ЧС природного характера** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 2. | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. В паводки редкой повторяемости (1% обеспеченности) попадают следующие населенные пункты (данные предоставлены Главным управлением МЧС России по НАО при содействии Администраций муниципальных образований округа).

Таблица 19 Населенные пункты, попадающие в паводки редкой повторяемости

| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Наименование водного объекта** | **Населенный пункт** | **Критический уровень, при котором происходит затопление, см** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | МО "Хорей-Верский сельсовет" | р.Колва | Хорей-Вер | 1150 |

Нефтегазопроводы и скотомогильники в зоне возможных паводков отсутствуют.

Для защиты территории п. Хорей-Вер от возможных паводков проектом предусмотрено устройство защитной дамбы протяженностью 5,0км.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Из потенциально-опасных объектов на территории Хорей-Верского сельсовета расположен временный склад взрывчатых материалов - п.Харьягинский. Данные по хранящимся запасам ВВ на момент разработки проекта отсутствовали. За последние годы ЧС на данном складе не зафиксированы.

На территории населенных пунктов оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения (бой в колокол, бой в рельсу), ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

В округе начата работа по внедрению окружной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей. В систему оповещения должны быть включены все поселения округа, для оповещения должны быть задействованы: радиовещательные станций, телевизионные станций, радиоузлы, электросирены. Основу системы связи гражданской обороны округа должны составлять узлы связи пунктов управления. Связь подвижными средствами обеспечивает УФПС по круговым маршрутам.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории округа должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды. Наиболее вероятными инфекционными заболеваниями людей для данной территории являются острые желудочно-кишечные заболевания (дизентерия, сальмонеллез).

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с п.4.1 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - "объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров".

На территории п.Харьягинский расположен один пожарный водоем - в районе склада ГСМ.

Для обеспечения пожарной безопасности проектом предусмотрено устройство дополнительных пожарных водоемов - в п.Харьягинский 3 единицы, в п.Хорей-Вер - 15 единиц. Условное расположение резервуаров отображено на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности. Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарную защиту на территории Хорей-Верского сельсовета осуществляет казенное учреждение НАО "ОГПС".

Таблица 20 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории Хорей-Верского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Месторасположение** | **Наименование подразделения** | **Численность личного состава, ед.** | **Количество основной пожарной техники** |
|
| 1 | 2 | 3 | **4** | **5** |
| 1. | Хорей-Верский сельсовет | отдельный пост ПЧ №2 п.Хорей-Вер | 3 человека | 1 АЦ (АЦ-6,0/40)  пожарная мотопомпа |
| 2. | ДПД | 4 человека | 1 мотопомпа |

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном [ст. 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/e8d00df05b7e74c218ccc992046b2d301790c6c5/#dst100051) Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», направляются в орган кадастрового учета для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости органами местного самоуправления, принявшими акт о переводе земель или земельных участков.

В соответствии с решениями Генерального плана изменение границ населенного пункта не требуется.

# Основные технико-экономические показатели проекта

**Муниципальное образование «Хорей-Верский сельсовет»**

| № п/п | | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
|  | | Общая площадь территории муниципального образования в установленных границах | га | 830 | 830 |
|  | | в том числе: |  |  |  |
| **1.1** | | **Общая площадь населенных пунктов:** | га | 830 | 830 |
| % | *100* | *100* |
| 1.1.1 | | п. Хорей-Вер | га | 423 | 422 |
| 1.1.2 | | п. Харьягинский | га | 407 | 407 |
| **1.2** | | **Жилые зоны,**  в том числе: | га | 53,3 | 42,6 |
| % | *6,42* | *5,13* |
| 1.2.1 | | Застройки индивидуальными жилыми домами | га | 30,2 | 22,5 |
| % | *3,64* | *2,71* |
| 1.2.2 | | Застройки малоэтажными жилыми домами | га | 23,1 | 20,1 |
| % | *2,78* | *2,42* |
| **1.3** | | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | га | 4,5 | 3,8 |
| % | *0,54* | *0,46* |
| 1.3.1 | | Административно-деловая | га | 0,4 | - |
| % | *0,05* | - |
| 1.3.2 | | Коммунально-бытового обслуживания | га | 0,5 | - |
| % | *0,06* | - |
| 1.3.3 | | Учебно-образовательная зона | га | 2,0 | 1,9 |
| % | *0,24* | *0,23* |
| 1.3.4 | | Культурно-досуговая | га | 0,3 | - |
| % | *0,04* | - |
| 1.3.5 | | Торгового назначения и общественного питания | га | 0,4 | - |
| % | *0,05* | - |
| 1.3.6 | | Здравоохранения | га | 0,5 | - |
| % | *0,06* | *-* |
| 1.3.7 | | Научно-исследовательская | га | 0,4 | - |
| % | *0,05* | *-* |
| **1.4** | | **Сельскохозяйственного назначения,**  в том числе: | га | - | 2,1 |
| % | - | *0,25* |
| 1.4.1 | | Занятая объектами сельско-хозяйственного назначения | га | - | 2,1 |
| % | - | *0,25* |
| **1.5** | | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | га | 24,7 | 23,3 |
| % | *2,98* | *2,81* |
| 1.5.1 | | Коммунально-складская | га | - | 17,7 |
| % | - | *2,14* |
| 1.5.2 | | Коммунальная | га | 19,1 | - |
| % | *2,3* | - |
| 1.5.3 | | Производственная | га | 5,6 | 5,6 |
| % | *0,67* | *0,67* |
| **1.6** | | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | га | 58,0 | 73,9 |
| % | *6,99* | *8,90* |
| 1.6.1 | | Инженерной инфраструктуры | га | 7,0 | 7,4 |
| % | *0,84* | *0,89* |
| 1.6.2 | | Транспортной инфраструктуры | га | 28,4 | 27,1 |
| % | *3,42* | *3,27* |
| 1.6.3 | | Улично-дорожная сеть | га | 22,6 | 39,4 |
| % | *2,72* | *7,75* |
| **1.7** | | **Зоны рекреационного назначения,**  в том числе: | га | 0,1 | 1 |
| % | *0,01* | *0,12* |
| 1.7.1 | | Озелененных территорий общего пользования | га | 0,1 | 1 |
| % | *0,01* | *0,12* |
| **1.8** | | **Зоны природного ландшафта,**  в том числе: | га | 643,5 | 643,5 |
| % | *77,53* | *77,53* |
| 1.8.1 | | Природного ландшафта | га | 415,6 | 416,1 |
| % | *50,07* | *50,23* |
| 1.8.2 | | Территории, покрытые лесом и кустарниками | га | 227,9 | 226,9 |
| % | *27,46* | *27,34* |
| **1.9** | | **Зоны специального назначения,**  в том числе: | га | 5,7 | 1,8 |
| % | *0,69* | *0,05* |
| 1.9.1 | | Ритуального назначения | га | 0,4 | 0,4 |
| % | *0,05* | *0,05* |
| 1.9.2 | | Складирования и захоронения отходов | га | 5,3 | 1,4 |
| % | *0,64* | - |
| **1.10** | | **Акваторий** | га | 38,1 | 38,0 |
| % | *4,59* | *4,58* |
| **2** | | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | | Общая численность постоянного населения | чел. | 651 | 880 |
| 2.2 | | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 15 | 24 |
| **3** | | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | 26 | 27 |
| 3.2 | | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 17,0 | 23,3 |
| 3.3 | | Общий объём убыли жилищного фонда | тыс. кв. м | - | 1,0 |
| 3.4 | | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | - | 7,3 |
| **4** | | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 4.1 | | Протяженность автомобильных дорог | км | 5,2 | 5,2 |
| **5** | | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение | |  |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление | |  |  |  |
|  | всего | | куб. м./в сутки | - | 180,00 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | - | 168,00 |
|  | на производственные нужды | | куб. м./в сутки | - | 12,00 |
| 5.1.2 | Протяженность сетей | | км | - | 6,2 |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | | % | - | - |
| 5.2 | Канализация | |  |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | - | 132,00 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | - | 120,00 |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | - | 12,00 |
| 5.2.2 | Протяженность сетей | | км | - | - |
| 5.3 | Теплоснабжение | |  |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 8765 |
|  | в том числе | |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 8765 |
| 5.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч  Гкал/ч | -  2,32 | -  4,42 |
| 5.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | - | - |
| 5.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | 0,3 | 1,4 |
| 5.4 | Газоснабжение | |  |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | - | - |
| 5.5 | Связь | |  |  |  |
| 5.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 5.6 | Электроснабжение | |  |  |  |
| 5.6.1 | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | - всего | | млн. кВт. ч./в год | 1,14 | 1,4 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | | млн. кВт. ч./в год | - | - |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт. ч./в год | 1,14 | 1,4 |
| 5.6.2 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | 2700 | 2700 |
|  | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | 2700 | 2700 |
| 5.6.3 | Протяженность сетей | | км | - | - |

**поселок Хорей-Вер**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | | Современное состояние | Расчетный срок |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  | |  |  |
|  | Общая площадь территории муниципального образования в установленных границах | | га | | 423 | 423 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
| **1.2** | **Жилые зоны,**  в том числе: | | га | | 42,9 | 32,5 |
| % | | *10,14* | *7,68* |
| 1.2.1 | Застройки индивидуальными жилыми домами | | га | | 30,2 | 22,5 |
| % | | *7,14* | *5,32* |
| 1.2.2 | Застройки малоэтажными жилыми домами | | га | | 12,7 | 10 |
| % | | *3,00* | *2,36* |
| **1.3** | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | | га | | 4,1 | 3,6 |
| % | | *0,97* | *0,85* |
| 1.3.1 | Административно-деловая | | га | | 0,2 | - |
| % | | *0,05* | - |
| 1.3.2 | Коммунально-бытового обслуживания | | га | | 0,5 | - |
| % | | *0,12* | - |
| 1.3.3 | Учебно-образовательная зона | | га | | 2,0 | 1,9 |
| % | | *0,47* | *0,45* |
| 1.3.4 | Культурно-досуговая | | га | | 0,3 | - |
| % | | *0,07* | - |
| 1.3.5 | Торгового назначения и общественного питания | | га | | 0,2 | - |
| % | | *0,05* | - |
| 1.3.6 | Здравоохранения | | га | | 0,5 | - |
| % | | *0,12* | - |
| 1.3.7 | Научно-исследовательская | | га | | 0,4 | - |
| % | | *0,09* | - |
| 1.3.8 | Общественно-деловая зона | | га | | - | 1,7 |
| % | | *-* | 0,40 |
| **1.4** | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | | га | | 5,3 | 5,2 |
| % | | *1,25* | *1,23* |
| 1.4.1 | Коммунально-складская | | га | | - | 4,3 |
| % | | - | *1,02* |
| 1.4.2 | Коммунальная | | га | | 4,4 | - |
| % | | *1,04* | - |
| 1.4.3 | Производственная | | га | | 0,9 | 0,9 |
| % | | *0,21* | *0,21* |
| **1.6** | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | | га | | 26,6 | 41,0 |
| % | | *6,29* | *9,69* |
| 1.6.1 | Инженерной инфраструктуры | | га | | 2,3 | 2,7 |
| % | | *0,54* | *0,64* |
| 1.6.2 | Транспортной инфраструктуры | | га | | 9,8 | 10,1 |
| % | | *2,32* | *2,39* |
| 1.6.3 | Улично-дорожная сеть | | га | | 14,5 | 28,2 |
| % | | *3,43* | *6,67* |
| **1.7** | **Зоны рекреационного назначения,**  в том числе: | | га | | 0,1 | 1 |
| % | | *0,02* | *0,24* |
| 1.7.1 | Озелененных территорий общего пользования | | га | | 0,1 | 1 |
| % | | *0,02* | *0,24* |
| **1.8** | **Зоны природного ландшафта,**  в том числе: | | га | | 201,1 | 302,6 |
| % | | *72,32* | *71,54* |
| 1.8.1 | Природного ландшафта | | га | | 201,1 | 199,1 |
| % | | *47,54* | *47,07* |
| 1.8.2 | Территории, покрытые лесом и кустарниками | | га | | 104,8 | 103,5 |
| % | | *24,78* | *24,47* |
| **1.9** | **Зоны специального назначения,**  в том числе: | | га | | 2,7 | 1,8 |
| % | | *0,64* | 0,43 |
| 1.9.1 | Ритуального назначения | | га | | 0,4 | 0,4 |
| % | | *0,09* | *0,09* |
| 1.9.2 | Складирования и захоронения отходов | | га | | 2,3 | 1,4 |
| % | | *0,54* | 0,33 |
| **1.10** | **Акваторий** | | га | | 35,4 | 35,3 |
| % | | *8,37* | *8,37* |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | |  | |  |  |
| 2.1.1 | Дошкольные образовательные организации | | место | | 0 | 100 |
| 2.1.2 | Общеобразовательные организации | | учащийся | | 170 | 170 |
| 2.1.3 | Организации дополнительного образования | | место | | 0 | не менее 30 |
| 2.1.4 | Пришкольные интернаты | | место | | н/д | н/д |
| 2.1.5 | Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь | | посещений в смену | | 30 | 30 |
| 2.1.6 | Общедоступная библиотека с детским отделением | | объект | | 1 | 1 |
| 2.1.7 | Учреждения культуры клубного типа | | посадочное место | | 100 | 100 |
| 2.1.8 | Единовременная пропускная способность всех объектов спорта | | человек | | 55 | 55 |
| 2.1.9 | Объекты торговли | | кв.м торговой площади | | 210 | 310 |
| 2.1.10 | Предприятия общественного питания | | место | | - | 40 |
| 2.1.11 | Предприятия бытового обслуживания | | рабочее место | | 2 | 2 |
| 2.1.12 | Бани | | место | | 7 | 7 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | | км | | 29,3 | 14,9 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | местные улицы | | км | | - | 5,0 |
|  | местные дороги | | км | | - | 2,5 |
|  | проезды | | км | | - | 7,4 |
| 3.2 | Лодочная станция | | объект | | - | 2 |
| **4** | | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** | |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение | | |  |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление | | |  |  |  |
|  | всего | | | куб. м./в сутки | - | 180,00 |
|  | в том числе: | | |  |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | | куб. м./в сутки | - | 168,00 |
|  | на производственные нужды | | | куб. м./в сутки | - | 12,00 |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | | | км | - | 6,2 |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | | | % | - | - |
| 4.2 | Канализация | | |  |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод | | |  |  |  |
|  | - всего | | | куб. м./в сутки | - | 132,00 |
|  | в том числе: | | |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | | куб. м./в сутки | - | 120,00 |
|  | - производственные сточные воды | | | куб. м./в сутки | - | 12,00 |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | | | км | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение | | |  |  |  |
| 4.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | | Гкал/год | - | 8765 |
|  | в том числе | | |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | | Гкал/год | - | 8765 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | | Гкал/ч  Гкал/ч | -  2,32 | -  4,42 |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | | Гкал/ч | - | - |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | | км | 0,3 | 1,4 |
| 4.4 | Газоснабжение | |  | |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | | 100 | 100 |
| 4.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | | - | 2,2 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. куб. м./год | | - | 2,2 |
|  | - на производственные нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.4.3 | Источники подачи газа | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.5 | Связь | |  | |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение | |  | |  |  |
| 4.6.1 | | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | | - всего | | млн. кВт. ч./в год | 1,14 | 1,4 |
|  | | в том числе: | |  |  |  |
|  | | - на производственные нужды | | млн. кВт. ч./в год | - | - |
|  | | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт. ч./в год | 1,14 | 1,4 |
| 4.6.2 | | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | 2700 | 2700 |
|  | | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | 2700 | 2700 |
| 4.6.3 | | Протяженность сетей | км | | - | - |

**поселок Харьягинский**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | | Современное состояние | Расчетный срок |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  | |  |  |
|  | Общая площадь территории муниципального образования (населенного пункта) в установленных границах | | га | | 407 | 407 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
| **1.2** | **Жилые зоны,**  в том числе: | | га | | 10,4 | 10,1 |
|  |  | | % | | *2,56* | *2,48* |
| 1.2.1 | Застройки малоэтажными жилыми домами | | га | | 10,4 | 10,1 |
|  |  | | % | | *2,56* | *2,48* |
| **1.3** | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | | га | | 0,4 | 0,2 |
|  |  | | % | | *0,10* | *0,05* |
| 1.3.1 | Административно-деловая | | га | | 0,2 | - |
| % | | *0,05* | - |
| 1.3.2 | Торгового назначения и общественного питания | | га | | 0,2 | - |
| % | | *0,05* | - |
| **1.4** | **Сельскохозяйственного назначения,**  в том числе: | | га | | 2,1 | 2,1 |
|  |  | | % | | *0,52* | *0,52* |
| 1.4.1 | Занятая объектами сельско-хозяйственного назначения | | га | | 2,1 | 2,1 |
|  |  | | % | | *0,52* | *0,52* |
| **1.5** | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | | га | | 19,4 | 18,1 |
|  |  | | % | | *4,77* | *4,45* |
| 1.5.1 | Коммунально-складская | | га | | - | 13,4 |
| % | | - | *3,29* |
| 1.5.2 | Коммунальная | | га | | 14,7 | - |
| % | | *3,61* | - |
| 1.5.3 | Производственная | | га | | 4,7 | 4,7 |
| % | | *1,15* | *1,15* |
| **1.6** | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | | га | | 31,4 | 32,9 |
| % | | *7,71* | *8,08* |
| 1.6.1 | Инженерной инфраструктуры | | га | | 4,7 | 4,7 |
| % | | *1,15* | *1,15* |
| 1.6.2 | Транспортной инфраструктуры | | га | | 18,6 | 17 |
| % | | *4,57* | *4,18* |
| 1.6.3 | Улично-дорожная сеть | | га | | 8,1 | 11,2 |
| % | | *1,99* | *2,75* |
| **1.7** | **Зоны природного ландшафта,**  в том числе: | | га | | 337,6 | 340,9 |
| % | | *82,95* | *83,76* |
| 1.7.1 | Природного ландшафта | | га | | 214,5 | 217,8 |
| % | | *52,70* | *53,51* |
| 1.7.2 | Территории, покрытые лесом и кустарниками | | га | | 123,1 | 123,1 |
| % | | *30,25* | *30,25* |
| **1.8** | **Зоны специального назначения,**  в том числе: | | га | | 3,0 | - |
| % | | *0,74* | - |
| 1.8.1 | Складирования и захоронения отходов | | га | | 3,0 | - |
| % | | *0,74* | - |
| **1.10** | **Акваторий** | | га | | 2,7 | 2,7 |
| % | | *0,66* | *0,66* |
| **2** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | | км | | 3,9 | 1,6 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | местные улицы | | км | | - | 1,4 |
|  | проезды | | км | | - | 0,2 |
| **3** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** | |  | |  |  |
| 3.1 | Водоснабжение | |  | |  |  |
| 3.1.1 | Водопотребление | |  | |  |  |
|  | всего | | куб. м./в сутки | | - | - |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | | - | - |
|  | на производственные нужды | | куб. м./в сутки | | - | - |
| 3.1.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 3.1.3 | Вторичное использование воды | | % | | - | - |
| 3.2 | Канализация | |  | |  |  |
| 3.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  | |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | | - | - |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | - |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | - |
| 3.2.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 3.3 | Теплоснабжение | |  | |  |  |
| 3.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | - |
|  | в том числе | |  | |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | - |
| 3.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч  Гкал/ч | | - | - |
| 3.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | | - | - |
| 3.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | | - | - |
| 3.4 | Газоснабжение | |  | |  |  |
| 3.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | | - | - |
| 3.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | - на производственные нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 3.4.3 | Источники подачи газа | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 3.5 | Связь | |  | |  |  |
| 3.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | | - | - |
| 3.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | | - | - |
| 3.6 | Электроснабжение | |  | |  |  |
| 3.6.1 | | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | | - всего | | млн. кВт. ч./в год | - | - |
|  | | в том числе: | |  |  |  |
|  | | - на производственные нужды | | млн. кВт. ч./в год | - | - |
|  | | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| 3.6.2 | | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | - | - |
|  | | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | - | - |
| 3.6.3 | Протяженность сетей | | км | | - | - |