УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

от 27 октября 2011 г. N 92-ок

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО

В соответствии с [пунктом 4 статьи 7](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4352BF8E683F242198C4B421599C3FC81C1E3E354C1C2FS9I), [частью 4 статьи 12](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4352BF8E683F242198C4B421599C3FC81C1E3E354D192FSAI) Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BC425EB784683F242198C4B422S1I) Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме", [пунктом 2.1.52](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8FD08BA6E96167BB71F5ABF826A6C7E7EC399E32853CB7887455C7A384D1AFABE9127SFI) Положения об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 24.06.2005 N 315-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Перечень](#Par34) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно.

2. Признать утратившим силу [приказ](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8FD08BA6E96167BB71F5ABF84656F7D7EC399E32853CB27S8I) Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа от 28.02.2011 N 27-ок.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы администрации

Ненецкого автономного округа -

начальник Управления строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Ненецкого автономного округа

Ю.Е.ТЕЛЬТЕВСКИЙ

Утвержден

приказом Управления строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Ненецкого автономного округа

от 27.10.2011 N 92-ок

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ

ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ

ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование   мероприятия | Цель   мероприятия | Применяемые   технологии,   оборудование   и материалы | Исполнители   мероприятий | Источник   финансиро-   вания | Характер   эксплуатации   после   реализации   мероприятия | Периодичность   выполнения   мероприятий |
| I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Промывка  трубопроводов,  стояков  и отопительных  приборов систем  отопления | рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  тепловой энергии  в системе  отопления,  увеличение  срока службы  отопительного  оборудования | промывочные  машины и реагенты | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр, ремонт | Ежегодно  при подготовке  многоквартирного дома  к отопительному  периоду |
| 2 | Восстановление  тепло- и  гидроизоляции  трубопроводов  систем отопления  в подвальных  и чердачных  помещениях  с применением  энергоэффективных материалов | рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  тепловой энергии  в системе  отопления,  увеличение  срока службы  трубопроводов  систем отопления, повышение  безопасности  жизнедеятельности | современные  теплоизоляционные материалы  в виде скорлуп  и цилиндров,  рулонные  утеплители | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости  и после  проведения  ремонтных  работ на  трубопроводах  систем  отопления | Ежегодно  при подготовке  многоквартирного дома  к отопительному  периоду |
| 3 | Установка  (ревизия, замена) на вводах  в здания  эффективной  запорной арматуры | сокращение  утечек воды,  рациональное  использование  тепловой энергии | современная  запорная арматура | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Ежегодно  при подготовке  многоквартирного дома  к отопительному  периоду |
| 4 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  тепловой энергии | учет  тепловой энергии, потребленной  в многоквартирном доме | прибор учета  тепловой энергии, внесенный  в государственный реестр средств  измерений | управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  поверка,  ремонт | В соответствии  со сроками,  установленными  Федеральным  [законом](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4352BF8E683F242198C4B422S1I) от  23.11.2009 N  261-ФЗ ([ред](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4751BD83683F242198C4B421599C3FC81C1E3E374C192FSEI). от  18.07.2011) "Об  энергосбережении и о повышении  энергетической  эффективности  и о внесении  изменений  в отдельные  законодательные  акты Российской  Федерации" |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 5 | Восстановление  тепло-  и гидроизоляции  теплообменников  и трубопроводов  систем ГВС  в подвальных  и чердачных  помещениях  с применением  энергоэффективных материалов | рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  тепловой энергии  и воды в системе  ГВС | современные  теплоизоляционные материалы  в виде скорлуп  и цилиндров | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости  и после  проведения  ремонтных  работ на  оборудовании и трубопроводах  систем ГВС | Ежегодно  при подготовке  многоквартирного дома  к отопительному  периоду |
| 6 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  горячей воды | учет  горячей воды,  потребленной в  многоквартирном  доме | прибор учета  горячей воды,  внесенный  в государственный реестр средств  измерений | управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  поверка,  ремонт | В соответствии  со сроками,  установленными  Федеральным  [законом](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4352BF8E683F242198C4B422S1I) от  23.11.2009 N  261-ФЗ ([ред](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4751BD83683F242198C4B421599C3FC81C1E3E374C192FSEI). от  18.07.2011) "Об  энергосбережении и о повышении  энергетической  эффективности  и о внесении  изменений  в отдельные  законодательные  акты Российской  Федерации" |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 7 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  холодной воды | учет  холодной воды,  потребленной  в многоквартирном доме | прибор учета  холодной воды,  внесенный  в государственный реестр средств  измерений | управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  поверка,  ремонт | В соответствии  со сроками,  установленными  Федеральным  [законом](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4352BF8E683F242198C4B422S1I) от  23.11.2009 N  261-ФЗ ([ред](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4751BD83683F242198C4B421599C3FC81C1E3E374C192FSEI). от  18.07.2011) "Об  энергосбережении и о повышении  энергетической  эффективности  и о внесении  изменений  в отдельные  законодательные  акты Российской  Федерации" |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 8 | Замена ламп  накаливания  в местах общего  пользования на  энергоэффективные | экономия  электроэнергии,  улучшение  качества  освещения | люминесцентные  лампы,  светодиодные  лампы | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | замена  при выходе  из строя | Регулярно,  по мере  необходимости  в течение года |
| 9 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  электрической  энергии | учет  электрической  энергии,  потребленной  в многоквартирном доме | прибор учета  электрической  энергии,  внесенный  в государственный реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  поверка,  ремонт | В соответствии  со сроками,  установленными  Федеральным  [законом](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4352BF8E683F242198C4B422S1I) от  23.11.2009 N  261-ФЗ ([ред](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A79BF4751BD83683F242198C4B421599C3FC81C1E3E374C192FSEI). от  18.07.2011) "Об  энергосбережении и о повышении  энергетической  эффективности  и о внесении  изменений  в отдельные  законодательные  акты Российской  Федерации" |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 10 | Заделка,  уплотнение  и утепление  дверных блоков на входе в подъезды  и обеспечение  автоматического  (механического)  закрывания дверей | снижение утечек  тепла через  двери подъездов,  рациональное  использование  тепловой энергии | двери  с теплоизоляцией, прокладки,  полиуретановая  пена,  автоматические  дверные доводчики и др. | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Ежегодно  при подготовке  многоквартирного дома  к отопительному  периоду, а также в течение  отопительного  периода по мере  необходимости |
| 11 | Установка дверей  и заслонок  в проемах  (продухах)  подвальных  помещений | снижение утечек  тепла через  подвальные  проемы,  рациональное  использование  тепловой энергии | двери, дверки  и заслонки  с теплоизоляцией | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Ежегодно  при подготовке  многоквартирного дома к  отопительному  периоду, а также в течение  отопительного  периода по мере  необходимости |
| 12 | Установка дверей  и заслонок  в проемах  (продухах)  чердачных  помещений | снижение утечек  тепла через  проемы чердаков,  рациональное  использование  тепловой энергии | двери, дверки  и заслонки  с теплоизоляцией, воздушные  заслонки | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Ежегодно  при подготовке  многоквартирного дома к  отопительному  периоду, а также в течение  отопительного  периода по мере  необходимости |
| 13 | Заделка  и уплотнение  оконных блоков  в подъездах,  слуховых окон,  восстановление  остекления | снижение  инфильтрации  через оконные  блоки,  рациональное  использование  тепловой энергии | прокладки,  полиуретановая  пена и др. | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Ежегодно  при подготовке  многоквартирного дома к  отопительному  периоду, а также в течение  отопительного  периода по мере  необходимости |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 14 | Установка  линейных  балансировочных  вентилей  и балансировка  системы  отопления | рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  тепловой энергии  в системе  отопления | балансировочные  вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны | управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодическая  регулировка,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодическая  регулировка;  ремонт - по мере необходимости |
| 15 | Модернизация ИТП  с установкой  и настройкой  аппаратуры  автоматического  управления  параметрами  воды в системе  отопления  в зависимости  от температуры  наружного воздуха | автоматическое  регулирование  параметров  в системе  отопления,  рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  тепловой энергии  в системе  отопления | оборудование для  автоматического  регулирования  расхода,  температуры  и давления  воды в системе  отопления, в том  числе насосы,  контроллеры,  регулирующие  клапаны с  приводом, датчики температуры воды  и температуры  наружного воздуха и др. | энергосервисная  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования;  настройка  автоматики,  ремонт -  по мере  необходимости |
| 16 | Замена  трубопроводов  и арматуры  системы отопления | увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов,  снижение утечек  воды, снижение  числа аварий,  рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  тепловой энергии  в системе  отопления | современные  предизолированные трубопроводы,  арматура | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодическая  регулировка;  ремонт -  по мере  необходимости |
| 17 | Установка  термостатических  вентилей  на радиаторах | повышение  температурного  комфорта  в помещениях,  экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические  радиаторные  вентили | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодическая  регулировка,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодическая  регулировка;  ремонт -  по мере  необходимости |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 18 | Модернизация ИТП  с установкой  и настройкой  аппаратуры  автоматического  управления  параметрами воды  в системе ГВС | автоматическое  регулирование  параметров  в системе ГВС,  рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  тепловой энергии  и воды в системе  ГВС | оборудование для  автоматического  регулирования  температуры  в системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с  приводом, датчик  температуры  горячей воды  и др. | энергосервисная  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования;  настройка  автоматики,  ремонт -  по мере  необходимости |
| 19 | Модернизация  ИТП с заменой  теплообменника  ГВС  и установкой  аппаратуры  управления ГВС | автоматическое  регулирование  параметров  в системе ГВС,  рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  тепловой энергии  и воды в системе  ГВС, улучшение  условий  эксплуатации  и снижение  аварийности | пластинчатый  теплообменник ГВС и оборудование  для  автоматического  регулирования  температуры  в системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с  приводом, датчик  температуры  горячей воды  и др. | энергосервисная  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования;  настройка  автоматики,  ремонт -  по мере  необходимости |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 20 | Замена  трубопроводов  и арматуры  системы ХВС | рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  холодной воды  в системе ХВС,  снижение числа  аварий, снижение  утечек воды,  увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр, ремонт | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования;  настройка  автоматики,  ремонт -  по мере  необходимости |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 21 | Установка  оборудования для  автоматического  освещения  помещений  в местах общего  пользования | автоматическое  регулирование  освещенности,  экономия  электроэнергии | датчики  освещенности,  датчики движения | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодический  осмотр;  ремонт -  по мере  необходимости |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 22 | Установка  теплоотражающих  пленок на окна  в подъездах | снижение потерь  лучистой энергии  через окна,  рациональное  использование  тепловой энергии | теплоотражающая  пленка | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодический  осмотр;  ремонт -  по мере  необходимости |
| Стеновые конструкции | | | | | | | |
| 23 | Утепление потолка подвала | уменьшение  охлаждения  или промерзания  потолка  технического  подвала,  рациональное  использование  тепловой энергии, увеличение  срока службы  строительных  конструкций | тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодический  осмотр;  ремонт -  по мере  необходимости |
| 24 | Утепление пола  чердака | уменьшение  протечек,  охлаждения или  промерзания пола  технического  чердака,  рациональное  использование  тепловой энергии, увеличение  срока службы  строительных  конструкций | тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодический  осмотр;  ремонт -  по мере  необходимости |
| 25 | Утепление кровли | уменьшение  протечек,  охлаждения или  промерзания пола  технического  чердака,  рациональное  использование  тепловой энергии, увеличение  срока службы  строительных  конструкций | тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодический  осмотр;  ремонт -  по мере  необходимости |
| 26 | Утепление  цокольных  этажей зданий | рациональное  использование  тепловой энергии, экономия  потребления  тепловой энергии  в системе  отопления,  увеличение  срока службы  строительных  конструкций | современные  теплоизоляционные материалы | управляющая  компания,  ТСЖ или при  непосредственном управлении  многоквартирным  домом -  собственники  помещений в  многоквартирном  доме | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | периодический  осмотр,  ремонт -  по мере  необходимости | Периодический  осмотр;  ремонт -  по мере  необходимости |

Применяемые сокращения: ТСЖ - товарищество собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, ГВС - горячее водоснабжение.

Требования [пунктов 4](#Par92), [6](#Par126), [8](#Par168) Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Перечень) в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

В [пунктах 14](#Par253), [17](#Par295) и [18](#Par309) Перечня:

- конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

- для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.

Характер эксплуатации после реализации мероприятия определяется организациями по обслуживанию жилищного фонда в соответствии с нормами, установленными [постановлением](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A7CB84650BC8D35352C7894C62BS3I) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".